

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500  
Khu vực Vùng Hà, phường An Đôn, thị xã Quảng Trị**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;*  
*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH11 ngày 17/6/2009;*  
*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*  
*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ và nhiệm vụ đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù;*  
*Căn cứ Quyết định số 1120/QĐ-UBND ngày 29/06/2012 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;*  
*Căn cứ Quyết định số 1046/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của UBND thị xã Quảng Trị về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực vùng Hà, phường An Đôn, thị xã Quảng Trị;*  
*Xét Tờ trình số 52/TTr-QLĐT ngày 04/4/2023 của Phòng Quản lý đô thị, về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực Vùng Hà, phường An Đôn, thị xã Quảng Trị.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực Vùng Hà, phường An Đôn, thị xã Quảng Trị với nội dung sau (có bản vẽ đính kèm):

- Tên đồ án:** Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực Vùng Hà, phường An Đôn, thị xã Quảng Trị.
- Địa điểm:** Phường An Đôn, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị.
- Chủ đầu tư (quản lý lập quy hoạch):** Phòng Quản lý đô thị thị xã Quảng Trị.
- Tổ chức lập quy hoạch:** Công ty Cổ phần Kiến trúc T'HOME.
- Phạm vi và quy mô khu đất lập điều chỉnh quy hoạch**
  - Phạm vi ranh giới: Toàn bộ lô đất ký hiệu TMDV-02.

- Phía Bắc: Giáp tuyến tránh QL1A đoạn qua thị xã Quảng Trị
- Phía Tây: Giáp đất Khu đô thị Bắc Thành Cổ
- Phía Đông: Giáp sông Thạch Hãn
- Phía Nam: Giáp đất văn hóa (ký hiệu VH).

5.2. Diện tích lô đất điều chỉnh quy hoạch: 11.138 m<sup>2</sup>.

#### **6. Nội dung điều chỉnh:**

- Điều chỉnh tầng cao xây dựng của lô đất TMDV-02 từ “2 - 5 tầng” thành “3 - 12 tầng”.

- Điều chỉnh hệ số sử dụng đất của lô đất TMDV-02 từ “1,2 - 3,0” thành “1,8 - 7,2”.

- Các chỉ tiêu kiến trúc, quy hoạch sau điều chỉnh của lô đất TMDV-02:

+ Diện tích: 11.138 m<sup>2</sup>.

+ Tầng cao xây dựng: 3 - 12 tầng.

+ Mật độ xây dựng: 60%.

+ Hệ số sử dụng đất: 1,8 - 7,2.

#### **7. Các nội dung khác:**

Thực hiện theo Quyết định số 1046/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của UBND thị xã Quảng Trị về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực vùng Hà, phường An Đôn, thị xã Quảng Trị.

**Điều 2.** Giao Phòng Quản lý đô thị thị xã Quảng Trị chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan quản lý, thực hiện quy hoạch chi tiết.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thị xã, Trưởng Phòng QLĐT thị xã, Trưởng Phòng TCKH thị xã, Trưởng Phòng TNMT thị xã, Chủ tịch UBND phường An Đôn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND thị xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT, LT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Mai Anh**