

Số: /QĐ-UBND

Thị xã Quảng Trị, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở - Khu quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vực nút giao Võ Văn Kiệt - Nguyễn Trãi và các khu vực lân cận - Khu vực 1; Khu quy hoạch phân lô nhỏ lẻ khu vực đường vào Đồng Sũng Khu phố 1 - phường An Đôn và Khu quy hoạch phân lô nhỏ lẻ khu vực đường Lê Lai, Khu phố 3 - Phường 1**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ công văn số 3870/UBND-TN ngày 21/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc thống nhất thực hiện Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Quảng Trị;*

*Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND thị xã về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân lô khu vực nút giao Võ Văn Kiệt - Nguyễn Trãi và các khu vực lân cận, Phường 3, thị xã Quảng Trị;*

*Theo đề nghị của Phòng TN&MT thị xã tại Tờ trình số 424/TTr-TNMT ngày 26/9/2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở - Khu quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vực nút giao Võ Văn Kiệt - Nguyễn Trãi và các khu vực lân cận - Khu vực 1; Khu quy hoạch phân lô nhỏ lẻ khu vực đường vào Đồng Sũng Khu phố 1 - phường An Đôn và Khu quy hoạch phân lô nhỏ lẻ khu vực đường Lê Lai Khu phố 3 - Phường 1 để tổ chức đấu giá theo quy định, cụ thể:

1. Tổng số lô: 07 lô, tổng diện tích: 1.365,6m<sup>2</sup> (kèm theo danh mục thửa đất).

2. Loại đất: Đất ở.

**Điều 2.** Giao Ban QLDA, PTQĐ, CCN&DVCI thị xã phối hợp với các cơ quan liên quan triển khai các bước tiếp theo để tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thị xã; Trưởng Phòng TNMT thị xã; Giám đốc Ban QLDA, PTQĐ, CCN&DVCI; Chủ tịch UBND Phường 1; Chủ tịch UBND Phường 3, Chủ tịch UBND phường An Đôn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT, LT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hồng Sơn**