

Số: **260**/BC-UBND

Thị xã Quảng Trị, ngày 05 tháng 12 năm 2020

BÁO CÁO

**Về tình hình sử dụng đất của các tổ chức,
cá nhân thuê đất thực hiện dự án trên địa bàn thị xã**

Thực hiện nội dung Thông báo số 151/TB-HĐND ngày 19/11/2020 của HĐND thị xã Quảng Trị, về việc báo cáo tình hình sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân thuê đất thực hiện dự án trên địa bàn thị xã (bao gồm toàn bộ các dự án do tỉnh và thị xã cho thuê); Qua kết quả rà soát, UBND thị xã báo cáo như sau:

I. Về tình hình các tổ chức thuê đất thực hiện dự án trên địa bàn thị xã

- Tổng số tổ chức được nhà nước cho thuê đất: 30 tổ chức
- Tổng diện tích cho thuê: 2.110,47 ha

(Có phụ lục số 01 và phụ lục 02 kèm theo)

Các tổ chức thuê đất trên địa bàn để thực hiện dự án cơ bản đều được đưa vào sử dụng ổn định, tuy nhiên còn một số dự án chậm so với tiến độ như:

1. Dự án Khu du lịch La Vang-Resort tại phường 1, thị xã Quảng Trị được UBND tỉnh Quảng Trị cho Công ty Cổ phần Du lịch Miền Trung thuê và đã cấp giấy CNQSD đất số BĐ-015284 với diện tích 22.424m² theo Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 18/01/2012 để xây dựng Khu du lịch La Vang - Resort (*bàn giao đất tại thực địa ngày 06/02/2012*).

Tuy nhiên, do sử dụng đất chậm tiến độ, kém hiệu quả nên UBND tỉnh Quảng Trị đã thu hồi đất theo Quyết định số 2981/QĐ-UBND ngày 16/10/2020 về việc thu hồi đất đã cho Công ty Cổ phần Du lịch Miền Trung thuê để giao lại cho địa phương quản lý. Hiện nay, UBND tỉnh đang giao cho Công ty xử lý tài sản trên đất. UBND thị xã đã có văn bản chỉ đạo các đơn vị thực hiện; đồng thời giao Phòng TNMT tham mưu đôn đốc, theo dõi theo quy định.

2. Dự án khu Du lịch - Dịch vụ khu vực hồ Tích Tường của Công ty TNHH MTV xây dựng Hưng nghiệp được UBND tỉnh cho thuê đất, cấp giấy CNQSD đất số X 604582 với diện tích 2.000m², tại phường 1, thị xã Quảng Trị tại Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 14/11/2003 để xây dựng khu Du lịch - Dịch vụ khu vực hồ Tích Tường.

Sau khi được UBND tỉnh cho thuê đất, Công ty đã xây dựng các hạng mục của dự án như: Khu dịch vụ biệt lập (*trước đây đã đầu tư nay đã tháo dỡ*); Nhà hàng ăn uống (gồm: 02 tầng 72 m²; 01 tầng 94 m²; nhà bếp 117 m²); Nhà hàng; cây xanh; Đường nội bộ, cổng, tường rào.

Ngày 30/9/2020, Phòng TN&MT thị xã cùng với UBND phường 1, Phòng Kinh tế thị xã đã kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty Hưng Nghiệp. Phía Công ty

Hung Nghiệp thừa nhận từ năm 2016 đến nay dự án không hoạt động với lý do đang vướng mắc vấn đề dân sự.

Hiện tại Công ty Hung Nghiệp đang gửi đơn khởi kiện lên Tòa án nhân dân thị xã liên quan đến hợp đồng hợp tác kinh doanh giữa Công ty Hung nghiệp và Công ty CPĐT du lịch Miền Trung. Công ty Hung Nghiệp cam kết sẽ lập phương án đưa dự án vào hoạt động trong năm 2020. Sau thời gian trên, Công ty Hung Nghiệp không triển khai thực hiện thì UBND thị xã sẽ có văn bản kiến nghị Sở TNMT tỉnh Quảng Trị kiểm tra và đề xuất UBND tỉnh Quảng Trị thu hồi theo quy định.

3. Dự án Trung tâm Hoài niệm tại phường 3, thị xã Quảng Trị của Công ty Du lịch và xúc tiến đầu tư (nay đổi tên thành Công ty Cổ phần Du lịch và xúc tiến đầu tư) địa chỉ 281, Đội Cấn, Quận Ba Đình, Hà nội.

Tại phiên họp ngày 29/01/2018 do Sở TNMT chủ trì cùng Sở Xây dựng, UBND thị xã và Công ty Cổ phần Du lịch và xúc tiến Đầu tư. Theo đó, Công ty Cổ phần Du lịch và xúc tiến Đầu tư xin được gia hạn thời gian để thực hiện án đầu tư. Năm 2019, Công ty đã điều chỉnh dự án với quy mô và hạng mục xây dựng Trung tâm Thương mại và Tổ hợp khách sạn, dự kiến khởi công trong quý II năm 2020 và hoàn thành trong năm 2020. Ngày 10/11/2020, Sở KH-DT nhận được hồ sơ điều chỉnh dự án; tuy nhiên đến ngày 17/11/2020, Sở KH-ĐT đã ban hành văn bản số 1880/SKH-DN, đề nghị công ty bổ sung điều chỉnh dự án. Liên quan nội dung này, UBND thị xã sẽ đề xuất kiến nghị UBND tỉnh thu hồi theo nếu công ty không triển khai dự án theo tiến độ.

II. Về hộ gia đình, cá nhân thuê đất thực hiện dự án trên địa bàn thị xã

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân thuê đất trên địa bàn đề thực hiện dự án: 16 hộ gia đình, cá nhân.

- Tổng diện tích cho thuê: 28,81 ha

Qua kiểm tra rà soát hầu hết các hộ gia đình, cá nhân được thuê đất đều đã sử dụng ổn định.

(Có phụ lục số 03 kèm theo)

Trên đây là tình hình sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân được thuê đất thực hiện dự án trên địa bàn thị xã, UBND thị xã Báo cáo HĐND thị xã Quảng Trị được biết./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND thị xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- UBND các phường, xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Sơn

ĐẤT CHO CÁC TỔ CHỨC THUÊ

Phụ lục 1

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ khu đất	Diện tích (m ²)	Số giấy	Ghi chú
1	Công ty TNHH MTV cấp nước Quảng Trị	Phường 1	3020	QĐ số 1660/QĐ-UBND ngày 13/9/2013	
2	Công ty Vật tư tổng hợp Quảng Trị	Phường 1 - TX Quảng Trị	500	C 935843	
2	HTX vận tải đường sông	Phường 2 - TX Quảng Trị	172	Q 094197	Đang lập Hồ sơ GPMB
3	Công ty khai thác công trình thủy lợi	Phường 2- TX Quảng Trị	3.078	U 544426	
			378	U 533318	
5	Cty TNHH 1TV LN Triệu Hải	Phường 1 - TX Quảng Trị	25.026	V 720988	
		Hải Lệ	20.910.896	BA 665412	
		Phường 2 - TX Quảng Trị	90	AB 595410	
6	Điện lực Quảng Trị	Phường 2 - TX Quảng Trị	1.550	W 589112	
7	XD công trình 793 - Công ty công trình đường sắt	Phường 2 - TX Quảng Trị	2.408	X 604384	
8	HTX vận tải ô tô TX Quảng Trị	Phường 2 - TX Quảng Trị	74	X 567388	
9	Công ty Cấp thoát nước Quảng Trị	Phường 1 - TX Quảng Trị	1.500	Đ 654838	
		Phường 1 - TX Quảng Trị	5.130	Đ 654839	
		Phường 1 - TX Quảng Trị	2.765	Đ 654840	
10	Chi nhánh Ngân hàng NN và PTNT Khu vực Triệu Hải	Phường 2 - TX Quảng Trị	153	AD 213989	
			4.990	AD 213988	



11	Công ty CP công trình-Môi trường đô thị TX Quảng Trị	P2 -TX Quảng Trị	2.926	AE 587005	Trụ sở
		KP1- Phường 1	11.464	AE 587006	Vườn ươm
		KP3-Phường 1	6.534	BB 820263	
12	Điện Lực Quảng Trị	Phường 2 - TX Quảng Trị	439	AK849302	
		Phường 2 - TX Quảng Trị	1.748	AK849304	
		Phường 2 - TX Quảng Trị	1.448	AK849303	
13	Xí nghiệp thủy nông Nam Thạch Hãn	Phường 1 - Tx Q.Trị	123	AK849400	
		Phường 2 - Tx Q.Trị	3.644	AK849399	
			1.525	AL 196801	
14	Trung tâm quản lý bến xe khách (Giao BQL Chợ Q Lý)	Phường 2 - TX Quảng Trị	650	C 0970093	Ban QL Chợ
15	XN Kinh doanh lương thực TX Quảng Trị	Phường 3 - TX Quảng Trị	537	AB 595421	
			3.047	AB 595422	Đã thu hồi 3.181 m2
16	HTX sản xuất nông nghiệp và dịch vụ Trí Bưu	Phường 2 - TX Quảng Trị	732	AD 213919	QĐ số 3053/QĐ-UBND ngày 05/12/2005
17	Cty CP May và TM Quảng Trị	Phường 1	12.300		QĐ số 120/QĐ-UBND ngày 201/2016
Cộng			21.008.847		

Phụ lục 02. ĐĐ

Danh mục các đơn vị, tổ chức được cho thuê đất thực hiện dự án trên địa bàn thị xã

(Kèm theo Báo cáo 260/BC-UBND ngày 07/12/2020 của UBND thị xã)

STT	Đơn vị sử dụng đất	Dự án, công trình	Địa điểm sử dụng đất	Quy mô, mục đích sử dụng đất			Quyết định thuê đất	Tình hình sử dụng đất	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Trong đó				
					SKC	DVH			
1	Cty TNHH MTV Lý Len	Bãi tập kết cát sỏi	P. An Đôn	0,40	0,40		QĐ số 520/QĐ-UBND ngày 21/3/2017	Đã sử dụng ổn định	
2	Cty Du lịch và xúc tiến đầu tư (Hoài niệm)	TT PT Du lịch Hoài Niệm	Phường 3	0,22	0,07	0,15	QĐ số 779/QĐ-UBND ngày 12/5/2010	Đang sử dụng	
3	Cty Cp Du lịch Miền Trung	Khu du lịch La Vang Reort	Phường 1	2,24	2,24		QĐ số 129/QĐ-UBND ngày 18/01/2012	Đã thu hồi theo Quyết định số 2981/QĐ-UBND ngày 16/10/2020	
4	Cty TNHH Khải Hoàn	Nhà máy sx gang đồng	Phường 1	0,35	0,35		QĐ số 929/QĐ-UBND ngày 6/10/06	Đã sử dụng ổn định	
5	Công ty TNHH Phước Lâm	Xưởng gia công, lắp ráp và SC bơm điện	Phường 1	0,02	0,02		Đã cấp giấy CNQSD số Đ 654833	Đã sử dụng ổn định	
		Xưởng gia công, lắp ráp 177, THĐ	Phường 3	0,02	0,02		QĐ số 2586/QĐ-UBND ngày 27/12/06	Đã sử dụng ổn định	
		Nhà máy chế biến phối gỗ ván, đồ mỹ nghệ	Phường 1	0,75	0,75		Thu hồi Cty TNHH C-H tại QĐ 1386/15/7/11 để giao lại cho Cty TNHH Phước Lâm, GCN ĐĐ 015115		
6	Công ty Giang Loan	Xây dựng kho hàng	Bàu de	0,29	0,29		Lô số 61	Đã sử dụng ổn định	
7	Công ty Phước Dũng	Xây dựng kho hàng	Bàu de	0,13	0,13		Lô số 62	Đã sử dụng ổn định	
8	Công ty Toàn Thắng	Xây dựng kho hàng	Bàu de	0,14	0,14		Lô số 63	Đã sử dụng ổn định	
9	Cty TNHH TM XD Hoàng Phú	Nhà máy chế biến gỗ	CCN	3,15	3,15		QĐ số 1521/QĐ-UBND ngày 06/7/2018	Đã sử dụng ổn định	

10	Công ty Thương mại tổng hợp Thạch Hãn	XD Nhà dịch vụ	Phường 1	0,34	0,34	Cấp giấy CNQSD đất số C 935770	Đã sử dụng ổn định	
		Cửa hàng kinh doanh	Phường 1	0,01	0,01	Cấp giấy CNQSD đất số C 935771	Đã sử dụng ổn định	
		Trụ sở làm việc	Phường 1	0,16	0,16	Cấp giấy CNQSD đất số C 935773	Đã sử dụng ổn định	
		Cửa hàng kinh doanh	Phường 1	0,01	0,01	Cấp giấy CNQSD đất số C 935774	Đã sử dụng ổn định	
		Cửa hàng xăng dầu	Phường 1	0,15	0,15	Cấp giấy CNQSD đất số C 935775	Đã sử dụng ổn định	
11	Công ty TNHH 1 TV Hưng Nghiệp	Khu du lịch tích tường	Phường 1	0,20	0,20	QĐ số 2599/QĐ-UBND ngày 14/11/2003	Đang lập phương án và cam kết đưa dự án vào hoạt động trong năm 2020	
12	Công ty Cổ phần Thiên Phú	Khai thác cát sỏi	P. An Đôn	0,47	0,47	QĐ số 1124/QĐ-UBND ngày 06/6/2014	Đã sử dụng ổn định	<i>Đang xin thuê thêm 0,3 ha</i>
13	Công ty TNHH 1 TV Văn Hóa Thăng Lợi	TTVH TT Đại Dương	Phường 3	0,53	0,53	QĐ số 2118/QĐ-UBND ngày 03/10/2014	Đã sử dụng ổn định	
Cộng				9,59	9,44	0,15		

Phụ lục 03

Danh mục các hộ gia đình, cá nhân được cho thuê đất thực hiện dự án trên địa bàn thị xã

(Kèm theo Báo cáo 260/BC-UBND ngày 09/12/2020 của UBND thị xã)

ST T	Đơn vị sử dụng đất	Dự án, công trình	Địa điểm sử dụng đất	Quy mô, mục đích sử dụng đất			Quyết định thuê đất	Tình hình sử dụng	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Trong đó					
					SKC	NTS				CLN
1	Trần Thị Thu Hà	Nhà hàng công nghệ cưới	Phường 3	0,57	0,57		QĐ số 464/QĐ-UBND ngày 01/8/2014	Đã sử dụng ổn định		
2	Đỗ Thị Toán	Nuôi trồng thủy sản	Phường 3	0,85		0,85	QĐ số 807/QĐ-UBND ngày 08/7/2016	Đã sử dụng ổn định		
3	Lê Quang Đạo đã CN cho (Lê Ngọc Hải và Nguyễn Thị Minh Thủy)	Bãi tập kết cát sỏi	P. An đôn	0,21	0,21		QĐ số 158/QĐ-UBND ngày 28/2/2017	Đã sử dụng ổn định		
4	Lê Quang Khánh	Bãi tập kết cát sỏi	P. An đôn	0,10	0,10		QĐ số 158/QĐ-UBND ngày 28/2/2017	Đã sử dụng ổn định		
5	Lê Quang Hạnh đã CN cho (Lê Ngọc Hải và Nguyễn Thị Minh Thủy)	Bãi tập kết cát sỏi	P. An đôn	0,10	0,10		QĐ số 158/QĐ-UBND ngày 28/2/2017	Đã sử dụng ổn định		
6	Phan Thị Thủy	Tập kết bãi cát sạn	P. An đôn	0,16	0,16		QĐ số 158/QĐ-UBND ngày 28/2/2017	Đã sử dụng ổn định		
7	Hộ bà Nguyễn Thị Quỳnh	Xây dựng nhà kho hàng	Phường 1	0,08	0,08		114/QĐ-UBND ngày 30/1/2018	Đã sử dụng ổn định		
8	Hộ bà Bùi Thị Xinh	Xây dựng kho hàng	Phường 1	0,05	0,05		QĐ số 554/QĐ-UBND ngày 24/4/2018	Đã sử dụng ổn định		
9	Ông Hoàng Công Hải	Sản xuất kinh doanh	Cụm CN - Cầu Lòn	0,22	0,22		QĐ số 298/QĐ-UBND ngày 09/01/2018	Đã sử dụng ổn định		
10	Bùi Ngọc Sơn	Bãi tập kết cát sỏi	P. An Đôn	0,11	0,11		QĐ số 553/QĐ-UBND ngày 24/4/2018	Đã sử dụng ổn định		
11	Lê Anh Thủy Nguyễn Thị Hồng	Sản xuất kinh doanh	Phường 1 (Thửa đất số 252, tờ bản đồ số 6)	0,04	0,04		Cấp ngày 27/8/2009	Đã sử dụng ổn định		
		Sản xuất kinh doanh	Phường 1	0,16	0,16		QĐ số 111/QĐ-UBND ngày 26/11/2007	Đã sử dụng ổn định		
		Sản xuất kinh doanh	Phường 1	0,1	0,12		QĐ số 70/QĐ-UBND ngày 01/10/2003	Đã sử dụng ổn định		

12	Hộ bà Hoàng Thị Miện	Xây dựng kho hàng	Bàu de	0,14	0,14			QĐ số 432/QĐ-UBND ngày 23/3/2018	Đã sử dụng ổn định
13	Hộ ông Đinh Ngọc Thường	Sản xuất kinh doanh	Bàu de	0,09	0,09			Thửa đất số 60, tờ bản đồ số 11	Đã sử dụng ổn định
		Sản xuất kinh doanh	Bàu de	0,24	0,24			Thửa đất số 56, tờ bản đồ số 11	Đã sử dụng ổn định
14	Bà Đào Thị Hằng Ông Nguyễn Bằng	Trồng rừng sản xuất	Xã Hải Lệ	25,00			25,00	996/QĐ-UBND ngày 01/10/2019	Đã sử dụng ổn định
15	Cao Thái	Đất sản xuất kinh doanh	P. An đôn	0,18	0,18			UBND huyện TP cấp ngày 06/12/2007	Đã sử dụng ổn định
16	Phan Văn Lập	Đất sản xuất kinh doanh	Phường 3	0,08	0,08			88/QĐ-UBND ngày 24/9/2009 và cấp giấy CNQSD đất số AP 656078.	Đã sử dụng ổn định
				0,32	0,32			Giấy CNQSD đất số AK 849722. QĐ điều chỉnh số 21/QĐ-UBND 16/3/2011	Đã sử dụng ổn định
Cộng				28,81	2,96	0,85	25,00		