

ĐỀ ÁN

Thu hút đầu tư và huy động nguồn lực hoàn thiện hạ tầng đô thị, hạ tầng thương mại- dịch vụ- du lịch, hạ tầng cụm công nghiệp Hải Lệ thị xã Quảng Trị giai đoạn 2021- 2025, định hướng đến năm 2030

Phần I:

SỰ CẦN THIẾT VÀ CĂN CỨ PHÁP LÝ XÂY DỰNG ĐỀ ÁN

I. SỰ CẦN THIẾT XÂY DỰNG ĐỀ ÁN:

Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ thị xã lần thứ VII, nhiệm kỳ 2020-2025 đã xác định chương trình dự án trọng điểm cần thực hiện đó là: ưu tiên đầu tư kết cấu hạ tầng phát triển du lịch; tập trung huy động mọi nguồn lực để nâng cấp hệ thống hạ tầng đô thị và tiếp tục hoàn thiện kết cấu hạ tầng Cụm Công nghiệp Hải Lệ. Chính vì vậy trong giai đoạn 2021- 2025, UBND thị xã sẽ tập trung đẩy mạnh công tác xúc tiến, quảng bá, liên doanh, liên kết, kêu gọi doanh nghiệp có quy mô đầu tư vào các dự án thương mại, dịch vụ, du lịch, nông nghiệp chất lượng cao trên địa bàn; Tiếp tục huy động mọi nguồn lực để hoàn thiện kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội gắn với mở rộng không gian đô thị; xây dựng thị xã đạt các tiêu chí đô thị loại III vào năm 2025, hướng đến đô thị hòa bình.

Từ thực trạng thu hút đầu tư trên địa bàn thị xã trong thời gian qua cho thấy, ngoài yếu tố khách quan, về cơ bản thị xã Quảng Trị chưa chuẩn bị tốt các điều kiện cần thiết đảm bảo cho nhà đầu tư thực hiện dự án một cách hiệu quả, môi trường đầu tư còn nhiều hạn chế, năng lực cạnh tranh còn thấp. Để khắc phục những tồn tại, hạn chế, phấn đấu đạt được mục tiêu mà Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ thị xã lần thứ VII đã đề ra, thị xã Quảng Trị cần huy động nguồn vốn đầu tư khá lớn, trong khi khả năng tích lũy vốn nội bộ của địa phương còn nhiều hạn chế, nguồn vốn của trung ương, của tỉnh hỗ trợ hằng năm không đáp ứng được nhu cầu thực hiện. Vì vậy, việc nghiên cứu xây dựng Đề án: **Thu hút đầu tư và huy động nguồn lực để hoàn thiện hạ tầng đô thị, hạ tầng thương mại- dịch vụ- du lịch, hạ tầng cụm công nghiệp Hải Lệ thị xã Quảng Trị giai đoạn 2021- 2025, định hướng đến năm 2030** để làm cơ sở xây dựng kế hoạch đầu tư phát triển hợp lý, hiệu quả và đồng bộ, định hướng kêu gọi đầu tư là hết sức cần thiết.

II. CĂN CỨ XÂY DỰNG ĐỀ ÁN:

- Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;
- Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;
- Luật Doanh nghiệp ngày 17/6/2020;
- Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết và thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
- Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

- Nghị định 47/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 quy định chi tiết một số điều của Luật Doanh nghiệp;
- Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 quy định về chính sách ưu đãi, hỗ trợ đối với cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;
- Nghị định 80/2021/NĐ-CP ngày 26/8/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa;
- Nghị quyết số 38/2020/NQ-HĐND ngày 23 tháng 7 năm 2020 của HĐND tỉnh Quảng Trị về việc quy định nội dung và mức chi hỗ trợ hoạt động khuyến công trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;
- Nghị quyết 105/2021/NQ- HĐND ngày 30/8/2021 của HĐND tỉnh Quảng Trị ban hành Quy định chính sách ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.
- Nghị quyết 35/2017 /NQ-HĐND ngày 14/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc thông qua Đề án “Quy hoạch tổng thể phát triển du lịch tỉnh Quảng Trị đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;
- Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy chế quản lý và thực hiện chương trình xúc tiến thương mại trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;
- Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thị xã Quảng Trị lần thứ VII; Kế hoạch phát triển KT-XH, QPAN thị xã giai đoạn 2021- 2025; Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025; Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021- 2030;
- Kết luận số 22/KL-TU ngày 15/4/2021 của BCH Đảng bộ thị xã về tiếp tục thực hiện Nghị quyết 01- NQ/TU về phát triển thương mại, dịch vụ, du lịch đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.

Phần II:

THỰC TRẠNG HẠ TẦNG ĐÔ THỊ, HẠ TẦNG THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ - DU LỊCH, HẠ TẦNG CỤM CÔNG NGHIỆP HẢI LỆ THỊ XÃ GIAI ĐOẠN 2016-2020

I. KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC

Trong thời gian qua, được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo, giúp đỡ, hỗ trợ của TW, của tỉnh, các cơ quan, đơn vị trong và ngoài tỉnh; cán bộ và nhân dân thị xã đã tập trung khai thác mọi nguồn lực cũng như kịp thời đề ra các nhiệm vụ giải pháp phù hợp để đẩy mạnh phát triển kinh tế - xã hội. Nền kinh tế duy trì tốc độ tăng trưởng khá và ổn định, đạt 9,8%/năm, ngành Thương mại - dịch vụ giữ vai trò chủ đạo trong phát triển kinh tế thị xã; Thu ngân sách nhà nước trên địa bàn tăng 12,46%/năm; Thu nhập bình quân đầu người ước đạt 60 triệu đồng/người; Tổng vốn đầu tư toàn xã hội giai đoạn 2016 - 2020 đạt 1.610 triệu đồng.

Giai đoạn 2016 - 2020, với nguồn vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ và nguồn của địa phương, thị xã đã tích cực triển khai nhiều dự án mới như: Dự án nâng cấp hệ thống đường giao thông đô thị với tổng mức đầu tư 120 tỷ đồng; Cơ sở hạ tầng khu đô thị mới Võ Thị Sáu (GD 1, 2) với tổng mức đầu tư 79 tỷ đồng và một số công trình hạ tầng đô thị, văn hóa... tiếp tục được đầu tư, góp phần tích cực trong việc tạo quỹ đất xây dựng nhà ở,

thu hút dân cư, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế, thu hút đầu tư, phát triển hạ tầng du lịch. Tổng nguồn vốn đầu tư thực hiện từ ngân sách nhà nước giai đoạn 2016 - 2020 phân cấp cho thị xã quản lý và làm chủ đầu tư khoảng 441 tỷ đồng, cao hơn 41 tỷ đồng so với giai đoạn 2011- 2015, trong đó: Nguồn ngân sách tỉnh hỗ trợ trực tiếp (*Bao gồm cả vốn ODA*): 141 tỷ đồng, nguồn phân cấp thị xã cân đối: 300 tỷ đồng.

Bên cạnh đó, một số dự án, công trình trọng điểm được đầu tư trực tiếp từ nguồn TW, tỉnh hỗ trợ như: Tuyến tránh Quốc lộ 1A đoạn qua thị xã (*hạng mục: Cầu Thành cổ và đường dẫn*); Kè chống xói lở bờ sông Thạch Hãn - khu vực xã Hải Lệ; nâng cấp Quốc Lộ 1A; Khu Tái định cư Bằng - Cây Trâm; ... với tổng vốn đầu tư hơn 530 tỷ đồng¹. Các công trình từ nguồn xã hội hóa với vốn huy động được 57 tỷ đồng².

Hạ tầng thương mại - dịch vụ tiếp tục được đầu tư xây dựng, tạo điều kiện thuận lợi cho việc lưu thông, trao đổi hàng hóa. Chợ Quảng Trị được đầu tư, nâng cấp từ nguồn ngân sách và nguồn xã hội hóa³. Hoạt động xúc tiến thương mại được đẩy mạnh, chú trọng việc quy hoạch bố trí quỹ đất, kêu gọi đầu tư phát triển thương mại - dịch vụ; đã thu hút nhiều doanh nghiệp đầu tư vào kinh doanh như: xe máy, vật liệu xây dựng, siêu thị mini, trung tâm mua sắm, trung tâm điện máy⁴... Quan tâm kêu gọi đầu tư và tạo điều kiện cho các doanh nghiệp đầu tư xây dựng kho hàng hóa tại Khu dịch vụ - dân cư Bàu De: Có 09 doanh nghiệp được cấp chủ trương đầu tư: 05 doanh nghiệp đang hoạt động có hiệu quả; 04 doanh nghiệp đang xây dựng.

Công tác huy động vốn đầu tư cơ sở hạ tầng cụm công nghiệp Hải Lệ được quan tâm, bước đầu đã kêu gọi được một số dự án vào đầu tư và hoạt động hiệu quả. Tổng nguồn vốn ngân sách để đầu tư cơ sở hạ tầng cụm công nghiệp tính đến nay đạt khoảng 34 tỷ đồng⁵. Đến nay, đã kêu gọi được 5 dự án đầu tư với tổng vốn đăng ký 153,8 tỷ đồng⁶. Có 2 dự án đi vào sản xuất kinh doanh, góp phần phát triển kinh tế của địa phương, đóng góp vào ngân sách nhà nước năm cao nhất (2019) đạt gần 12 tỷ đồng.

Với việc huy động, lồng ghép nhiều nguồn lực, cũng như sự tham gia, vào cuộc của cả hệ thống chính trị; sự hưởng ứng tích cực của đội ngũ doanh nhân, bà con tiểu thương, người dân trên địa bàn thị xã nên việc đầu tư kết cấu hạ tầng kỹ thuật đô thị,

¹ Tuyến tránh Quốc lộ 1A đoạn qua thị xã (*hạng mục: cầu Thành cổ và đường dẫn*); Kè chống xói lở bờ sông Thạch Hãn - khu vực xã Hải Lệ; nâng cấp Quốc Lộ 1A; Khu Tái định cư Bằng - Cây Trâm; Thảm nhựa đường Trần Hưng Đạo và xây dựng nút giao Trần Hưng Đạo-Quốc lộ 1A; Nâng cấp đường Lý Thái Tổ, Đường Nguyễn Trãi (*mở rộng, thảm nhựa mặt đường, thoát nước, các cầu trên tuyến...*), đường Ngô Quyền; Nâng cấp mặt đường, hệ thống thoát nước đường Hai Bà Trưng; đường Trần Bình Trọng; Điện trang trí các tuyến đường chính (*cầu Thành Cổ, cầu Thạch Hãn, Quốc lộ 1A, đường Trần Hưng Đạo, đường Ngô Quyền, đường Lý Thái Tổ*).

² Trường Tiểu học Nguyễn Trãi, Trường THPT Nguyễn Huệ (GD 1) do Tập đoàn Bảo Việt tài trợ (23 tỷ); Bến thuyền và thuyền thả hoa do Tổng cục Thuế tài trợ (5,7 tỷ); Nghĩa Trung Đoàn do ông Hoàng Kiều tài trợ (5 tỷ);

³ Năm 2017: đầu tư hệ thống PCCC, xử lý nước thải, sửa chữa hạ tầng: 489 triệu đồng; Năm 2018: sửa chữa công chính, nâng cấp kiot mặt tiền Trần Hưng Đạo; xử lý nước thải: 658 triệu đồng; Năm 2019: đầu tư PCCC, xử lý nước thải: 110 triệu đồng; Năm 2020: đầu tư hệ thống PCCC: 250 triệu đồng.

⁴ Hiện nay trên địa bàn có khoảng 70 doanh nghiệp và 2.400 cơ sở đang hoạt động trong lĩnh vực thương mại dịch vụ; 05 siêu thị tổng hợp mini; 03 trung tâm, siêu thị điện điện máy; siêu thị Điện máy xanh, Thế giới di động, MediaMart và nhiều siêu thị xe điện; Có 6 Ngân hàng thương mại và nhiều dịch vụ tín dụng đang hoạt động trên địa bàn; Hệ thống viễn thông phong phú, hoàn chỉnh: VNPT, Viettel, Mobiphone..

⁵ Đường trung tâm cụm công nghiệp Hải Lệ (NS tỉnh: 15 tỷ); Sân nền cụm CN Hải Lệ (GD 1): 13 tỷ; Giải phóng mặt bằng: 14 tỷ; Hệ thống điện: 4,7 tỷ

⁶02 Dự án đã triển khai: Nhà máy chế biến gỗ ghép thanh, gỗ dăm kết hợp sản xuất viên nén” của công ty TNHH TM&DV Hoàng Phú (vốn đầu tư 14 tỷ); Dự án nhà máy sản xuất đồ gỗ xây dựng Hoàng Anh 2 của công ty TNHH MTV Hoàng Anh Cam Lộ (vốn đầu tư 11,6 tỷ); 01 Dự án đang thực hiện thủ tục chấp thuận đầu tư là: Dự án khu nhà xưởng và văn phòng Trung Khởi (vốn đầu tư 105 tỷ). 02 Dự án đang xin chủ trương đầu tư: Dự án nhà máy sản xuất đồ gỗ xây dựng Ngô Liễu với số vốn đăng ký 3,2 tỷ đồng; Dự án sản xuất bao bì Carton Quảng Trị, với số vốn đăng ký 20 tỷ đồng.

hạ tầng sản xuất công nghiệp,.. từng bước được đầu tư đồng bộ. Một số công trình được xây dựng với kiến trúc mới, đặc trưng; nhất là các công trình tường niệm, tâm linh được xây dựng đã tạo thêm điểm nhấn kiến trúc cho thị xã, làm cho diện mạo đô thị có bước khởi sắc, đồng thời tạo ra hướng mở cho sự phát triển của thị xã trong những năm tiếp theo. Đến năm 2020, thị xã Quảng Trị đạt 47/59 tiêu chuẩn đô thị loại III với 66,5/100 điểm, tăng 10 tiêu chuẩn và tăng 9,95 điểm so với năm 2015.

II. CÁC CHỦ TRƯỞNG, CHÍNH SÁCH BAN HÀNH

Giai đoạn 2016 - 2020, thị xã đã ban hành một số Nghị quyết, Kế hoạch, Chương trình để tổ chức thực hiện như: Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết 01-NQ/TU về phát triển thương mại, dịch vụ, du lịch đến năm 2020, định hướng đến năm 2030; Quyết định số 1774/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 về thực hiện một số chính sách khuyến khích phát triển CN, TM - DV- DL trên địa bàn; Quyết định số 655/QĐ-UBND ngày 22/5/2018 về việc ban hành danh mục kêu gọi dự án đầu tư phát triển TM-DV-DL giai đoạn 2018-2020; Chương trình phát triển đô thị thị xã giai đoạn 2016 - 2020, định hướng đến năm 2025; Đề án điện chiếu sáng hẻm kiệt giai đoạn 2016 – 2020; Đề án xã hội hóa xây dựng Nhà văn hóa khu phố giai đoạn 2017 – 2020; ... Hầu hết các Kế hoạch, Chương trình, Đề án đề phát huy được hiệu quả, đã huy động được sự tham gia rộng rãi của các tổ chức, cá nhân và người dân trên địa bàn thị xã

III. KINH PHÍ THỰC HIỆN CÔNG TÁC KHUYẾN CÔNG, KHUYẾN THƯƠNG

Tuy ngân sách còn khó khăn nhưng hàng năm thị xã đã bố trí một phần kinh phí để thực hiện công tác khuyến công, khuyến thương. Nội dung hỗ trợ chủ yếu là: Chuyển giao công nghệ, ứng dụng máy móc thiết bị tiên tiến vào sản xuất; áp dụng sản xuất sạch hơn trong công nghiệp; hỗ trợ doanh nghiệp tham gia hội chợ, hội thảo, tập huấn... Tổng số kinh phí khuyến công giai đoạn 2016 - 2020 trên địa bàn thị xã là 800 triệu đồng, trong đó: Ngân sách tỉnh hỗ trợ: 550 triệu đồng; Ngân sách thị xã: 250 triệu đồng.

IV. TỒN TẠI HẠN CHẾ VÀ NGUYÊN NHÂN

1. Tồn tại, hạn chế:

Hệ thống hạ tầng đô thị, hạ tầng thương mại – dịch vụ - du lịch và hạ tầng cụm công nghiệp Hải Lệ tuy có bước phát triển khá nhưng chưa đáp ứng được nhu cầu và kỳ vọng phát triển của thị xã trong thời gian tới. Đến nay, thị xã Quảng Trị còn 12/59 tiêu chuẩn đô thị loại III chưa đạt, như: Quy mô dân số; Mật độ dân số; Cân đối thu chi ngân sách; Thu nhập bình quân đầu người; Các công trình văn hóa, thể dục - thể thao, thương mại - dịch vụ cấp đô thị; Mật độ đường giao thông, mật độ đường cống thoát nước chính khu vực nội thị;... Vì vậy, cần được nghiên cứu đầu tư đồng bộ, với những giải pháp thiết thực và dài hạn hơn.

Hoạt động đầu tư, phát triển các trung tâm điện máy, cửa hàng còn mang tính tự phát. Công tác kêu gọi đầu tư các dự án thương mại- dịch vụ hiệu quả chưa cao, chưa có dự án đầu tư vào thị xã do vướng một số cơ chế chính sách. Một số dự án chậm tiến độ, kéo dài nhiều năm, không triển khai theo cam kết như dự án Lavang-resort, dự án Trung tâm Du lịch Hoài niệm, một số dự án kho hàng tại Bàu De,...

Hiệu quả thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp Hải Lệ chưa đáp ứng yêu cầu đặt ra. Số lượng dự án còn ít, chưa thu hút được dự án có quy mô lớn. Chưa có dự án đăng ký đầu tư trong lĩnh vực sản xuất, lắp ráp, sử dụng công nghệ cao.

Công tác quy hoạch còn chấp vá, thiếu tính định hướng, dẫn dắt cho hạ tầng phát triển.

Các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư chưa đạt kết quả do nguồn lực của thị xã còn khó khăn. Công tác khuyến công vẫn chưa đạt yêu cầu đặt ra; các quy định hỗ trợ về khuyến công được ban hành nhưng không thực hiện được.

Việc huy động các nguồn vốn, nhất là nguồn vốn của doanh nghiệp để đầu tư cho lĩnh vực thương mại - dịch vụ - du lịch đạt được quá thấp, chưa kêu gọi được những nhà đầu tư có năng lực tài chính đến đầu tư tại địa bàn thị xã.

2. Nguyên nhân:

Quy mô khu vực nội thị nhỏ, hạn chế về không gian phát triển, hạn chế về thu hút các nguồn lực từ bên ngoài để đầu tư hạ tầng đô thị.

Các chính sách phát triển chưa có sự khác biệt. Đối việc bố trí vốn từ ngân sách cấp trên, chưa có sự ưu tiên đầu tư, đặc thù về tỷ lệ, điều kiện ngân sách tương xứng với định hướng phát triển của đô thị được xác định là trung tâm kinh tế, văn hóa, du lịch phía Nam của tỉnh, nhất là vốn đầu tư cho phát triển đô thị.

Thiếu quỹ đất “sạch” để kêu gọi đầu tư các dự án thương mại - dịch vụ.

Sự lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành của cấp ủy, chính quyền có lúc chưa đáp ứng được yêu cầu phát triển của thị xã.

Còn lúng túng trong xác định sản phẩm du lịch, đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ phát triển Thương mại - dịch vụ, đặc biệt là lĩnh vực du lịch.

Chất lượng nguồn nhân lực vẫn còn yếu, lao động có chất lượng cao thiếu gây ra những khó khăn cho việc thu hút đầu tư.

Phần III:

QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP THU HÚT VÀ HUY ĐỘNG NGUỒN LỰC ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN 2021-2025, ĐỊNH HƯỚNG ĐẾN NĂM 2030

I. QUAN ĐIỂM:

Đổi mới mạnh mẽ về tư duy, đa dạng hóa các hình thức đầu tư, huy động tối đa các nguồn lực xã hội đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng đô thị thị xã theo định hướng đô thị loại 3, hạ tầng cụm công nghiệp Hải Lệ, hạ tầng thương mại - dịch vụ - du lịch nhằm tạo sự đột phá trong phát triển kinh tế, từng bước nâng cao chất lượng đời sống của người dân là một trong những nhiệm vụ trọng tâm của cả hệ thống chính trị và toàn xã hội

Tập trung ưu tiên nguồn lực đầu tư, đa dạng hóa việc huy động các nguồn lực để phát triển kết cấu hạ tầng đô thị theo hướng lấy “đầu tư công” dẫn dắt “đầu tư tư”; phát huy vai trò của doanh nghiệp và cộng đồng dân cư; Nhà nước hoặc định chính sách hỗ trợ, khuyến khích để phát triển.

Nguồn hỗ trợ từ ngân sách TW, tỉnh ưu tiên cho các công trình trọng điểm, tạo sự lan tỏa, tăng khả năng liên kết vùng, trong đó: Xác định lĩnh vực giao thông luôn đi trước một bước. Kêu gọi, khuyến khích thu hút đầu tư theo hình thức đối tác công tư trên cơ sở bảo đảm hiệu quả đầu tư, cân bằng lợi ích giữa Nhà nước, Nhà đầu tư và người hưởng lợi

Việc thu hút đầu tư, phải gắn với bảo vệ môi trường, sử dụng hợp lý, tiết kiệm, thông minh tài nguyên thiên nhiên; chọn lọc, lựa chọn thu hút các dự án có quy mô vừa và khá, sản phẩm cạnh tranh, có giá trị gia tăng cao. Ưu tiên thu hút nguồn vốn đầu tư vào hạ tầng thương mại, dịch vụ, du lịch; đẩy mạnh xã hội hóa lĩnh vực du lịch. Tăng cường hiệu lực và hiệu quả quản lý nhà nước trong hoạt động đầu tư cơ sở hạ tầng của thị xã.

II. MỤC TIÊU:

1. Mục tiêu chung:

Nhằm huy động mọi nguồn lực để đẩy nhanh quá trình đầu tư đồng bộ hạ tầng đô thị, hạ tầng thương mại - dịch vụ - du lịch và hạ tầng Cụm Công nghiệp Hải Lệ; kết nối hợp lý với hệ thống hạ tầng đô thị toàn tỉnh, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của thị xã. Tạo môi trường đầu tư thông thoáng, là điểm đến hấp dẫn thu hút các nhà đầu tư nhằm tạo bước đột phá trong phát triển kinh tế - xã hội nói chung, du lịch nói riêng, góp phần xây dựng thị xã Quảng Trị trở thành đô thị văn minh, hiện đại và thân thiện, là đô thị có nét đặc sắc riêng. Đến năm 2025, thị xã Quảng Trị cơ bản đạt được các tiêu chí đô thị loại III, hướng đến đô thị hòa bình.

2. Mục tiêu cụ thể

- Hoàn thành các công trình trọng điểm của kế hoạch đầu tư công trung hạn thị xã giai đoạn 2021 - 2025. Tranh thủ sự ủng hộ, giúp đỡ của tỉnh để bổ sung thêm từ 2 - 3 công trình có quy mô từ 10 tỷ đồng trở lên vào kế hoạch đầu tư giai đoạn 2021-2025. Nâng cấp, mở rộng không gian đô thị, thu hút dân cư; xây dựng đường giao thông, thoát nước, điện chiếu sáng, các công trình văn hóa, TDTT, thương mại - dịch vụ cấp đô thị... đạt chuẩn đô thị loại III.

- Có 02 đến 03 khách sạn được xây dựng mới trong đó có 01 khách sạn đạt tiêu chuẩn 3 sao trở lên; 01 siêu thị hoặc 01 trung tâm thương mại; 02 dự án đầu tư trong lĩnh vực du lịch.

- Mở rộng và hoàn thiện đồng bộ cơ sở hạ tầng cụm công nghiệp Hải Lệ. Kêu gọi 4 đến 5 doanh nghiệp có vốn đăng ký trên 20 tỷ đồng vào đầu tư, hoạt động. Phần đầu đạt tỷ lệ lấp đầy trên 70%.

Giai đoạn 2021 - 2025, tổng vốn đầu tư phát triển toàn xã hội khoảng 3.200 tỷ đồng, tăng gấp 2 lần so với giai đoạn 2016 - 2020; trong đó: vốn xây dựng cơ bản từ nguồn ngân sách phân cấp thị xã quản lý khoảng 550 - 600 tỷ đồng.

II. CÁC NHIỆM VỤ CỤ THỂ:

1. Hạ tầng đô thị:

Tập trung nguồn lực đầu tư xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng đô thị từng bước đồng bộ, hiện đại, đáp ứng các tiêu chí của đô thị loại III. Đầu tư phát triển hệ thống hạ tầng giao thông kết nối thông suốt với các địa phương trong tỉnh; các khu kinh tế; các cụm công nghiệp, điểm công nghiệp; các điểm di tích lịch sử, văn hóa, điểm du lịch trên địa bàn tỉnh. Kết nối khu vực trung tâm thị xã với tuyến đường tránh Quốc lộ 1A, tạo điều thuận lợi cho việc hình thành và phát triển khu đô thị mới về phía Đông; Tạo cảnh quan khu vực trung tâm thị xã, góp phần chỉnh trang đô thị; Hình thành một số khu đô thị mới phải gắn với thu hút dân cư; thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, đẩy nhanh quá trình đô thị hóa, góp phần xây dựng đô thị văn minh, hiện đại, có nét đặc sắc riêng. Phần đầu đến năm 2025, cứng hóa 100% giao thông hẻm, kiệt và các tuyến đường nội bộ thôn, xóm. Trong đó:

1.1. Đối với nguồn TW, tỉnh hỗ trợ đầu tư

Ưu tiên triển khai các tuyến đường giao thông đối ngoại, các công trình trọng điểm. Thực hiện bố trí đủ vốn ngân sách thị xã đối ứng để đẩy nhanh tiến độ thi công đối với các công trình đã được quyết định trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025, bao gồm: Cơ sở hạ tầng, giao thông đô thị thị xã (Bao gồm: Đường Võ Văn Kiệt, hồ Trung tâm thị xã; mở rộng đường Bạch Đằng); Nhà Văn hóa trung tâm; Các trường học (Trường THCS Thành Cổ, Trường TH&THCS Lương Thế Vinh); Kênh tiêu thoát úng khu phố 3 - phường An Đôn; ...

Phối hợp triển khai thực hiện một số dự án do các Sở, ngành đầu tư như: Hoàn thiện đường Bạch Đằng, Kè bờ sông Vĩnh Định (Khu vực Ba Bên); ...

Tiếp tục tranh thủ nguồn hỗ trợ của tỉnh, các chương trình mục tiêu để triển khai các công trình: Kè bờ sông Thạch Hãn đoạn từ cầu Thạch Hãn đến chợ Quảng Trị, kết hợp chỉnh trang đô thị; Kè bờ sông Thạch Hãn (Đoạn Khu phố 1 – phường 1; Khu phố 1 – phường An Đôn; Thôn Như Lệ - xã Hải Lệ);,

Nghiên cứu đề xuất kết nối hệ thống đường giao thông đô thị thị xã với tuyến đường tránh Quốc lộ 1A nhánh phía Tây, tạo động lực để khai thác, thúc đẩy sự phát triển khu vực phía Tây của thị xã.

1.2. Đối với nguồn ngân sách thị xã

Triển khai đầu tư các dự án để tạo nguồn thu ngân sách như: Khu đô thị Võ Văn Kiệt, Khu đô thị Võ Thị Sáu (Giai đoạn 3), Khu quy hoạch dân cư Khu phố 8 - Phường 3,..... để phục vụ khai thác quỹ đất và hình thành các khu đô thị mới, thu hút dân cư, tăng quy mô dân số.

Đẩy nhanh tiến độ xây dựng công trình: Trung tâm hành chính thị xã (GD 1); Trung tâm GDTX – GDTX thị xã (Cơ sở Tích Tường); ... Tiếp tục triển khai đầu tư nâng cấp một số tuyến đường giao thông nội thị bao gồm: Nâng cấp mặt đường, điện chiếu sáng,

Triển khai đầu tư các dự án về môi trường như: hệ thống thoát nước mưa, thu gom nước thải (Tuyến cấp 2) khu vực nội thị; Bãi rác (giai đoạn 2); nghĩa trang nhân dân

1.3. Huy động nguồn lực xã hội đầu tư:

Tiếp tục huy động các nguồn lực hỗ trợ của các Tập đoàn, doanh nghiệp, địa phương bạn,... để đầu tư xây dựng 1 số trường học, Trung tâm sinh hoạt cộng đồng phường 1, phường 2, phường 3; tôn tạo các di tích như: Nghĩa Trùng đàn; Tượng đài Mai Quốc Ca; ...

Tìm giải pháp để đẩy nhanh tiến độ thực hiện tại khu đô thị Bắc Thành Cổ. Kêu gọi nhà đầu tư để thực hiện dự án: Cơ sở hạ tầng khu QH dân cư Đồng Sùng - Phường An Đôn ...

Hoàn thành đề án điện chiếu sáng hẻm, kiệt, đường liên thôn, xóm giai đoạn 2022 - 2026.

2. Hạ tầng thương mại, dịch vụ, du lịch:

Huy động các nguồn lực để đầu tư phát triển hạ tầng thương mại, dịch vụ, du lịch. Nguồn lực chính được huy động chủ yếu từ khối dân doanh; cơ quan nhà nước chỉ định hướng phát triển để tập trung làm tốt trách nhiệm kiến tạo, củng cố môi

trường kinh doanh thuận lợi, công bằng, bảo vệ quyền lợi hợp pháp của các chủ thể kinh doanh và người tiêu dùng. Trong đó:

2.1. Ngân sách nhà nước:

2.1.1. Nguồn TW, tỉnh hỗ trợ:

Phối hợp triển khai thực hiện dự án: Nâng cấp, tôn tạo Di tích Quốc gia đặc biệt Thành Cổ Quảng Trị; Bảo tàng Thành Cổ; khu dịch vụ - du lịch và bãi đỗ xe nội bộ phục vụ du khách theo phương án của tỉnh; Nâng cấp cải tạo đường Hoàng Diệu thành tuyến phố đi bộ (*ngân sách tỉnh và nguồn xã hội hóa*);

Tiếp tục tranh thủ nguồn hỗ trợ của TW, tỉnh cùng với ngân sách thị xã để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng khu vực Nhà hàng Lê, Bến thả hoa bờ Nam sông Thạch Hãn. Đề xuất UBND tỉnh hỗ trợ cùng với ngân sách thị xã để đầu tư xây dựng đường giao thông lên khu Đập Trần - Khe Trái để kêu gọi đầu tư.

2.1.2. Nguồn thị xã cân đối:

Đầu tư một số công trình, hạng mục để hỗ trợ phát triển du lịch như: Quy hoạch khu vực Đập Trần – Khe Trái;... Hỗ trợ các chương trình xúc tiến thương mại, dịch vụ, du lịch;

Thực hiện di dời bãi rác chôn lấp tại Bàu De, tạo mặt bằng sạch để kêu gọi đầu tư trung tâm logistics, kho hàng hóa;

2.2. Huy động nguồn lực xã hội đầu tư:

Đấu thầu, đầu tư khai thác chợ Ba Bến, chợ Hải Lệ theo phương án được duyệt, đầu tư khai thác tầng 2 chợ Quảng Trị. Hỗ trợ một phần kinh phí (*cùng với các hộ tiểu thương đóng góp*) để nâng cấp một số hạng mục tại Chợ Quảng Trị

Tạo điều kiện để Công ty Cổ phần Thương mại Thạch Hãn sớm hoàn thành dự án siêu thị Thạch Hãn.

Kêu gọi đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại hoặc Siêu thị tại Sân vận động thị xã; Trung tâm thương mại hoặc Siêu thị hoặc khách sạn 03 sao trở lên tại Trung tâm GDTX- GDNN (*đường Hai Bà Trưng*); Trung tâm thương mại hoặc Siêu thị (*Khu quy hoạch Bắc Thành Cổ*).

Sớm hoàn thành phương án xử lý tài sản trên đất để chuyển giao cho Nhà đầu tư khác thực hiện xây dựng Khu du lịch sinh thái tại Phường 1 (*khu đất thu hồi của Công ty CP Du lịch Miền Trung*); Kêu gọi đầu tư Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, resort ở khu vực Quy hoạch Đập Trần- Khe Trái;

Kêu gọi đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) đối với dự án: Bãi đỗ xe du lịch kết hợp các dịch vụ tổng hợp (*Khu quy hoạch Bắc Thành Cổ*). Nghiên cứu triển khai một số nội dung về chỉnh trang các tuyến đường trung tâm (Ngô Quyền, Nguyễn Tri Phương, Trần Hưng Đạo, Lý Thái Tổ,...) theo phương án Quy hoạch “*Khu vực phụ cận Thành Cổ và công viên Hòa Bình*” sau khi được phê duyệt.

3. Hạ tầng Cụm công nghiệp:

Huy động nguồn lực xã hội, bố trí hợp lý ngân sách nhà nước để đầu tư hoàn thiện hạ tầng Cụm công nghiệp Hải Lệ. Thu hút các nhà đầu tư kinh doanh các dịch vụ công cộng và các dịch vụ tiện ích khác của Cụm công nghiệp Hải Lệ để từng bước hoàn thiện hạ tầng, phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh tại Cụm công nghiệp. Đầu tư hạ tầng kỹ thuật gắn với thu hút đầu tư, không đầu tư dàn trải. Trong đó:

3.1. Đối với nguồn vốn ngân sách:

Tiếp tục đầu tư hoàn thiện hạ tầng Cụm Công nghiệp Hải Lệ (giai đoạn 2) gồm: San lấp mặt bằng, đường giao thông nội bộ; Hệ thống xử lý nước thải.

3.2. Đối với nguồn vốn của doanh nghiệp:

Chủ động, hướng dẫn Nhà đầu tư trong việc triển khai các dự án, trong đó ưu tiên các dự án có công nghệ sản xuất tiên tiến, số nộp ngân sách cao,... với số vốn đăng ký tối thiểu 20 tỷ đồng/1 dự án. Huy động các nguồn vốn đầu tư hệ thống thoát nước, cấp nước, điện chiếu sáng công cộng, internet, vỉa hè, trồng cây xanh.

III. Nhu cầu vốn đầu tư giai đoạn 2021 - 2025

Tổng nhu cầu vốn đầu tư để thực hiện Đề án giai đoạn 2021 – 2025, định hướng đến năm 2030 khoảng **1.840 tỷ đồng**, trong đó: Đã xác định được nguồn lực: 908 tỷ đồng; Dự kiến huy động thêm: 927 tỷ đồng (*Chi tiết theo phụ lục 01, 02*)

ĐVT: tỷ đồng

Phân theo nguồn vốn	Phân theo lĩnh vực	Hạ tầng đô thị	Hạ tầng thương mại- dịch vụ- du lịch	Hạ tầng cụm CN Hải Lệ	Tổng
Tổng số		938	672	225	1.840
Trong đó					
I. Đã xác định được nguồn lực (A +B +C)		665	158	85	908
<i>A. Các sở ngành trực tiếp đầu tư</i>		<i>75</i>	<i>100</i>		<i>175</i>
Ngân sách (TW, tỉnh)		75	55		130
Doanh nghiệp, XHH			45		45
<i>B. Thị xã quyết định đầu tư</i>		<i>585</i>	<i>5</i>	<i>19</i>	<i>609</i>
NS tỉnh		160		3	163
NS thị xã		425	5	16	446
<i>C. Doanh nghiệp, XHH</i>		<i>5</i>	<i>53</i>	<i>66</i>	<i>124</i>
II. Dự kiến nguồn huy động giai đoạn 2022 – 2025, định hướng đến năm 2030		273	514	140	932
Ngân sách TW, tỉnh		170	1		171
NS thị xã		80	2		82
Nguồn xã hội hóa		23	516	140	679

IV. GIẢI PHÁP THU HÚT VÀ HUY ĐỘNG NGUỒN LỰC ĐẦU TƯ

Với định hướng, mục tiêu, nhiệm vụ thu hút đầu tư và huy động nguồn lực giai đoạn 2021 - 2025, đòi hỏi cần có các giải pháp thích hợp nhằm thu hút các nguồn vốn đáp ứng nhu cầu đầu tư của thị xã đảm bảo minh bạch, rõ ràng, hấp dẫn, tin cậy nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động đầu tư, đóng góp tích cực cho phát triển kinh tế - xã hội của thị xã giai đoạn 2021 - 2025 làm tiền đề và động lực phát triển giai đoạn 2026 - 2030, trong đó cần tập trung thực hiện các giải pháp sau:

1. Nâng cao chất lượng, hiệu quả các quy hoạch

Xác định: **“Có quy hoạch tốt thì mới thu hút được các nhà đầu tư chiến lược, mới có dự án tốt, mới huy động và sử dụng tốt các nguồn lực cho đầu tư phát triển”**. Vì vậy, kiến nghị với UBND tỉnh đồng ý chủ trương về giới thiệu đơn vị tư vấn có kinh nghiệm cũng như hỗ trợ kinh phí để đẩy nhanh tiến độ thực hiện điều chỉnh quy hoạch chung thị xã đến năm 2030, tầm nhìn 2050. Trình phê duyệt Đề án **“Xây dựng thị xã đạt tiêu chí đô thị loại III vào năm 2025, định hướng đến năm 2030”**.

Đẩy nhanh tiến độ thực hiện các quy hoạch các phân khu chức năng; Quy hoạch các khu đô thị mới; Điều chỉnh Quy hoạch Nông thôn mới; Rà soát, điều chỉnh quy hoạch bố trí ngành nghề tại cụm công nghiệp Hải Lệ để kêu gọi các nhà đầu tư có năng lực tài chính. Triển khai quy hoạch các khu đô thị mới theo hướng mở rộng không gian đô thị xung quanh trục sông Thạch Hãn và tuyến tránh Quốc lộ 1A. Quy hoạch phải gắn với công tác quản lý đô thị.

Chủ động triển khai thực hiện các quy hoạch có chất lượng về đầu tư phát triển tổng thể thị xã nói chung, đầu tư phát triển thương mại - dịch vụ - du lịch nói riêng để đón đầu, dẫn dắt các nhà đầu tư. Tìm tòi nguồn kinh phí để triển khai lập Quy hoạch khu vực Đập Tràn – Khe Trái. Tiếp tục nghiên cứu các di tích lịch sử- văn hóa, các cụm di tích để bổ sung thêm vào hồ sơ làm cơ sở thu hút đầu tư.

Tiếp tục rà soát, điều chỉnh bổ sung quy hoạch theo hướng đồng bộ, hiện đại, đảm bảo tính kết nối giữa các loại quy hoạch về đất đai, xây dựng, phát triển kết cấu hạ tầng của các ngành, các địa phương với quy hoạch tổng thể phát triển KT – XH gắn với công tác quản lý nhà nước đối với việc tổ chức thực hiện quy hoạch. Xác định rõ danh mục, thứ tự các công trình quan trọng, bức xúc, có tác động lan tỏa để ưu tiên thu hút đầu tư.

Rà soát, điều chỉnh thiết kế đô thị những tuyến phố chính như: Ngô Quyền, Hoàng Diệu, Nguyễn Tri Phương, Trần Hưng Đạo, Lý Thái Tổ,... nhằm nâng cao chất lượng không gian phù hợp với đô thị du lịch.

Thực hiện công khai các đồ án quy hoạch xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất thị xã giai đoạn 2021- 2030, kế hoạch sử dụng đất; Quy hoạch khu vực phụ cận Thành Cổ và công viên Hòa Bình;... Tạo điều kiện thuận lợi để các doanh nghiệp, nhà đầu tư tiếp cận thông tin về đất đai, quy hoạch để nghiên cứu đầu tư.

2. Quản lý, sử dụng có hiệu quả nguồn vốn đầu tư

Triển khai thực hiện tốt kế hoạch đầu tư công trung hạn gắn với kế hoạch phát triển KT - XH thị xã giai đoạn 2021 - 2025, trong đó: Tập trung, ưu tiên từ nguồn vốn trung hạn 5 năm 2021-2025 của thị xã, kết hợp sử dụng hiệu quả vốn Trung ương, tỉnh,... để bố trí xây dựng hoàn thành các công trình đảm bảo quy mô, lộ trình và tiến độ đề ra. Đẩy nhanh tiến độ thực hiện các công trình trọng điểm như: Cơ sở hạ tầng và giao thông đô thị thị xã; Nhà Văn hóa trung tâm, khu đô thị mới Võ Văn Kiệt, Kết cấu

hạ tầng cụm công nghiệp Hải Lệ (GD 2)... để làm đòn bẩy thu hút các nguồn lực xã hội đầu tư vào phát triển hạ tầng đô thị, thương mại – dịch vụ - du lịch. Từ đó tạo sự đột phá trong phát triển kinh tế - xã hội thị xã.

Thực hiện có hiệu quả phương châm "*lấy đầu tư công dẫn dắt đầu tư tư*" và "*lấy đầu tư công thu hút đầu tư tư*". Nguồn ngân sách tập trung đầu tư các công trình hạ tầng thiết yếu, nhất là hệ thống giao thông đô thị nhằm tạo môi trường thuận lợi để huy động mọi nguồn lực của xã hội phát triển kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội trên cơ sở bảo đảm lợi ích hợp lý của nhà đầu tư, Nhà nước và người dân.

3. Về huy động nguồn vốn

3.1. Đối với nguồn lực ngân sách:

Chủ động nắm bắt thông tin các chương trình phát triển mục tiêu quốc gia, chương trình phát triển KT – XH vùng để lập báo cáo dự án phù hợp, đề xuất các Sở, ngành bổ sung vào các hợp phần của dự án. Tiếp tục tranh nguồn lực của một số Sở ngành để triển khai một số dự án hạ tầng trọng điểm, các dự án chỉnh trang đô thị.

Nghiên cứu, vận dụng và thực hiện cơ chế chính sách có tính đặc thù, đúng quy định với chính sách hiện hành của Trung ương của tỉnh trong lĩnh vực xúc tiến đầu tư; Cơ chế hợp tác, hỗ trợ phát triển giữa thị xã Quảng Trị với các địa phương, các tổ chức kinh tế lớn trong nước. Đề xuất tỉnh cho thị xã sớm tiếp cận với các nguồn vốn ODA trong phát triển cơ sở hạ tầng đô thị, tham gia vào các dự án nâng cấp cơ sở hạ tầng đô thị của tỉnh

3.2. Đối với nguồn vốn ngoài ngân sách

Tranh thủ hiệu quả sự hỗ trợ tỉnh trong công tác thu hút đầu tư, tìm kiếm, thiết lập và xây dựng mối quan hệ hợp tác với các doanh nghiệp, tập đoàn kinh tế lớn trong nước. Thực hiện tốt các ký kết với Trung tâm Xúc tiến Đầu tư thương mại và du lịch của tỉnh về công tác quảng bá, xúc tiến đầu tư trên địa bàn thị xã. Gắn hoạt động xúc tiến đầu tư của thị xã với các chương trình xúc tiến đầu tư và các chính sách ưu đãi đầu tư của tỉnh. Xây dựng các tài liệu xúc tiến đầu tư đảm bảo về nội dung, hình thức để quảng bá thông tin về môi trường đầu tư của thị xã nhằm thu hút đầu tư về thương mại- dịch vụ- du lịch

Thực hiện nhất quán chính sách ưu đãi và hỗ trợ về thuê đất, đầu tư kết cấu hạ tầng, giải phóng mặt bằng, đào tạo lao động...; đa dạng hóa hình thức tổ chức, vận động, quảng bá, xúc tiến đầu tư phù hợp với từng đối tượng, lĩnh vực để đạt hiệu quả cao nhất; đẩy mạnh công tác quảng bá, xúc tiến đầu tư vào lĩnh vực có tiềm năng, thế mạnh như du lịch, dịch vụ, sản xuất nông nghiệp sạch và chế biến nông lâm sản và công nghiệp chế tạo, công nghiệp phụ trợ. Ưu tiên thu hút các dự án có giá trị gia tăng cao, ít gây ô nhiễm môi trường, đặc biệt là các nhà đầu tư có năng lực tài chính, các nhà đầu tư tiềm năng

Khuyến khích, huy động các thành phần kinh tế đầu tư vào phát triển kết cấu hạ tầng, huy động vốn đầu tư thông qua hình thức hợp tác công tư (PPP),Chú trọng hình thức huy động doanh nghiệp cùng nhà nước đầu tư kết cấu hạ tầng có liên quan trực tiếp đến lợi ích của dự án. Xây dựng quy chế cam kết trách nhiệm giữa chính quyền và nhà đầu tư về lộ trình triển khai dự án; quy chế phối hợp, giám sát, kiểm tra và quy định về chế độ thông tin, báo cáo bảo đảm công trình sớm hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng, phát huy hiệu quả.

Đẩy mạnh xã hội hóa đầu tư bảo tồn tôn tạo di tích, thắng cảnh, môi trường, cảnh quan... Khuyến khích xã hội hóa đầu tư phát triển du lịch. Triển khai thực hiện định hướng các sản phẩm du lịch để kêu gọi đầu tư. Khai thác tốt các sản phẩm du lịch như Du lịch thương ngọan dọc sông Thạch Hãn, khai thác du lịch sinh thái Đập Trần - Khe Trái. Nghiên cứu thí điểm cho doanh nghiệp đầu thầu quản lý, khai thác các khu di tích, điểm du lịch. Tìm kiếm, thu hút các nhà đầu tư dịch vụ du lịch trong và ngoài nước, liên kết phát triển du lịch vùng với các trung tâm du lịch trong khu vực Bắc miền Trung.

Đa dạng hóa các hình thức huy động vốn, các hình thức tạo vốn, mở rộng các nguồn thu, huy động tốt nguồn vốn trong nhân dân. Tiếp tục thực hiện xã hội hóa một số lĩnh vực, khuyến khích nhân dân tham gia các hoạt động chỉnh trang đô thị như: Bê tông giao thông; điện chiếu sáng hẻm kiệt; Lát vỉa hè; Trồng cây xanh;... theo phương thức nhà nước và nhân dân cùng làm

4. Đẩy mạnh công tác xúc tiến đầu tư

Tranh thủ hiệu quả sự hỗ trợ tỉnh trong công tác thu hút đầu tư, tìm kiếm, thiết lập và xây dựng mối quan hệ hợp tác với các doanh nghiệp, tập đoàn kinh tế lớn trong nước. Thực hiện tốt các ký kết với Trung tâm Xúc tiến Đầu tư thương mại và du lịch của tỉnh về công tác quảng bá, xúc tiến đầu tư trên địa bàn thị xã. Gắn hoạt động xúc tiến đầu tư của thị xã với các chương trình xúc tiến đầu tư và các chính sách ưu đãi đầu tư của tỉnh.

Xây dựng chương trình xúc tiến đầu tư giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030 có trọng tâm, trọng điểm; tập trung thu hút vào các ngành, lĩnh vực có ưu thế của thị xã, các dự án lớn đảm bảo môi trường, nộp ngân sách cao và có sức lan tỏa để đề xuất UBND tỉnh đưa vào kế hoạch xúc tiến đầu tư của tỉnh. Chủ động cung cấp danh mục đầu tư cho Trung tâm XTĐT TM & DL tỉnh để hỗ trợ thị xã trong giới thiệu, kêu gọi nhà đầu tư sau khi Đề án được phê duyệt.

Đổi mới cách nghĩ, cách làm trong công tác vận động dự án, giới thiệu, quảng bá về tiềm năng lợi thế khi đầu tư của vào thị xã cho các nhà đầu tư trong tỉnh, ngoại tỉnh nhằm huy động tối đa các nguồn lực phục vụ phát triển hạ tầng của thị xã trong thời gian tới. Nâng cao chất lượng công tác xúc tiến đầu tư tại chỗ cùng với việc tăng cường các hoạt động hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, góp phần nâng cao chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI).

Tiếp tục thực hiện rà soát, cập nhật và xây dựng mới Danh mục dự án kêu gọi đầu tư trong giai đoạn 2021 - 2025, đảm bảo tính thiết thực, khả thi gắn với từng vị trí, từng ngành lĩnh vực ưu tiên và phù hợp với nhu cầu thực tế về thu hút đầu tư của thị xã trong giai đoạn tới.

Rà soát cơ chế, chính sách ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh để điều chỉnh bổ sung phù hợp với tình hình thực tế trên địa bàn thị xã. Ban hành cơ chế hỗ trợ phát triển CN-TTCN, TM - DV-DL giai đoạn 2021 - 2025

Xây dựng các tài liệu xúc tiến đầu tư đảm bảo về nội dung, hình thức để quảng bá thông tin về môi trường đầu tư của thị xã nhằm thu hút đầu tư về thương mại- dịch vụ- du lịch.

Xây dựng hệ thống thông tin chi tiết về dự án, để làm căn cứ vận động xúc tiến đầu tư. Số hóa một số công trình, dự án trọng điểm trên trang thông tin điện tử thị xã

5. Các nội dung hỗ trợ nhà đầu tư:

Các doanh nghiệp, nhà đầu tư triển khai các dự án trên địa bàn thị xã được hỗ trợ, hướng dẫn trong việc hoàn thiện các hồ sơ pháp lý để hưởng các chính sách ưu đãi đầu tư của tỉnh trong Quy định chính sách ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Trị ban hành kèm theo Nghị quyết 105/2021/NQ- HĐND ngày 30/8/2021 của HĐND tỉnh Quảng Trị như: hỗ trợ giao thông, cấp điện, cấp thoát nước, đào tạo nghề, phát triển nguồn nhân lực, phát triển thị trường, cung cấp thông tin.... Đồng thời nhanh chóng triển khai thực hiện các chính sách hỗ trợ cho Nhà đầu tư những nội dung mà thị xã đã cam kết.

Đồng hành, hỗ trợ Nhà đầu tư trong công tác thỏa thuận bồi thường giải phóng mặt bằng (GPMB) thực hiện dự án như: Kiểm kê, xây dựng phương án GPMB;.....

Hỗ trợ đầu tư một số hạ tầng thiết yếu như: Đường giao thông, điện chiếu sáng, hệ thống thoát nước đến chân hàng rào dự án.

Đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng cho các dự án đầu tư; Chủ động tạo quỹ đất sạch hợp lý sẵn sàng đón các nhà đầu tư, tránh tình trạng kêu gọi đầu tư mà nhà đầu tư chờ chuyển đổi mục đích sử dụng đất và giải phóng mặt bằng quá lâu.

6. Tăng cường nguồn lực trong công tác xúc tiến đầu tư

Thành lập Tổ giúp việc xúc tiến đầu tư với thành viên của một số đơn vị có liên quan. Chịu trách nhiệm cung cấp thông tin, làm việc, hướng dẫn cho Nhà đầu tư các nội dung có liên quan đến: Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, chính sách hỗ trợ, Định kỳ báo cáo với UBND thị xã các công việc đã thực hiện cũng như những khó khăn, vướng mắc

Thu hút nguồn nhân lực có chuyên môn, nghiệp vụ, có năng lực trong lĩnh vực huy động vốn, xúc tiến đầu tư trong lĩnh vực dịch vụ, du lịch. Sáng tạo những ý tưởng, việc làm mới trong công tác nghiên cứu, khai thác tiềm năng, lợi thế của thị xã, tạo ra các sản phẩm du lịch mới để kêu gọi đầu tư.

Hàng năm bố trí một phần kinh phí để thực hiện công tác khuyến công, xúc tiến thương mại- dịch vụ- du lịch, xúc tiến đầu tư và thực hiện một số chính sách hỗ trợ khác với số tiền khoảng: từ 0,5 đến 1 tỷ đồng.

7. Tăng cường công tác quản lý, điều hành của nhà nước trong công tác huy động, quản lý các nguồn lực đầu tư.

Tập trung khắc phục có hiệu quả những nguyên nhân gây trở ngại, làm ảnh hưởng đến môi trường đầu tư kinh doanh của thị xã, đặc biệt là các nguyên nhân chủ quan do lãnh đạo, chỉ đạo, quản lý, điều hành của các cấp, các ngành (*cải cách hành chính, tác phong lề lối làm việc và thái độ của cán bộ công chức đối với nhà đầu tư*).

Thường xuyên phối hợp chặt chẽ với các doanh nghiệp, đối thoại bình đẳng, phản ánh trung thực các vấn đề phát sinh, cùng tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tạo cơ hội để khai thác tiềm năng, lợi thế của thị xã. Thiết lập đường dây nóng để các doanh nghiệp, nhà đầu tư phản ánh những trường hợp cán bộ, công chức gây những nhiễu, thiếu trách nhiệm trong quá trình xử lý, giải quyết thủ tục đầu tư; xây dựng môi trường sản xuất kinh doanh công bằng, bình đẳng, thân thiện; đảm bảo ổn định chính trị, trật tự xã hội

Nâng cao năng lực và trách nhiệm của từng cơ quan, cá nhân được phân công theo dõi, hỗ trợ nhà đầu tư và đồng thời xây dựng quy chế phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan nhằm tạo sự thống nhất, thuận tiện, nhanh gọn khi giải quyết thủ tục đầu tư kinh doanh cho doanh nghiệp.

Nâng cao chất lượng công tác thẩm tra, thẩm định đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư để lựa chọn các nhà đầu tư có năng lực, kinh nghiệm, hạn chế tình trạng dự án triển khai chậm tiến độ hoặc không triển khai.

Tăng cường thanh tra, kiểm tra nhằm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời, nghiêm minh các vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai, nhất là tình trạng chiếm dụng, lấn chiếm, sử dụng sai mục đích.

Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo vận động quần chúng nhân dân thực hiện tốt công tác GPMB các dự án trên địa bàn. Chuẩn bị quỹ đất tái định cư để giải phóng mặt bằng một số công trình dự án lớn sẽ triển khai

Thực hiện quản lý chặt chẽ quỹ đất, nhất là quỹ đất công; chú trọng phát triển quỹ đất ở các khu vực phát triển đô thị và những vùng có tiềm năng theo hướng mở rộng không gian đô thị, nâng cao giá trị quỹ đất. Tập trung tạo quỹ đất sạch để tạo thuận lợi trong thu hút đầu tư. Công bố rộng rãi, công khai, minh bạch quy đất quy hoạch dành cho các dự án hợp tác công - tư, các dự án xã hội hóa.

8. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động; nâng cao hiệu quả cải cách hành chính

Tăng cường tuyên truyền, nâng cao nhận thức chủ trương có liên quan đến việc huy động các nguồn lực và xúc tiến đầu tư để hoàn thiện hệ thống hạ tầng đô thị, hạ tầng thương mại – dịch vụ - du lịch, hạ tầng Cụm Công nghiệp Hải Lệ đến việc xây dựng thị xã Quảng Trị trở thành thị loại III vào năm 2025 để các cấp chính quyền, các đoàn thể, doanh nghiệp, nhân dân có nhận thức đúng đắn, đầy đủ và thực hiện có hiệu quả; đồng thời tăng tính kỷ cương, xử lý nghiêm những tập thể, cá nhân tiêu cực, tham nhũng trong quá trình thực hiện chủ trương này.

Đẩy mạnh thực hiện cải cách hành chính; tăng cường khả năng cung cấp dịch vụ công, khả năng tiếp cận thông tin cho các nhà đầu tư, nhất là thông tin về: Quy hoạch, đất đai, chính sách hỗ trợ đầu tư, nội dung hỗ trợ, danh mục các dự án thuộc lĩnh vực ưu tiên kêu gọi đầu tư, đầu mối tiếp nhận đầu tư, trình tự thủ tục đầu tư,... nhằm tạo môi trường đầu tư thông thoáng, minh bạch.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài chính - Kế hoạch

Là cơ quan thường trực tổ chức theo dõi, đôn đốc, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, UBND các phường, xã và cơ quan liên quan triển khai thực hiện Đề án. Là cơ quan đầu mối, thường xuyên theo dõi, nắm tiến độ thực hiện các dự án đầu tư, kịp thời tham mưu các giải pháp đẩy nhanh tiến độ thực thi.

Tham mưu thực hiện có hiệu quả Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021- 2025; Tham mưu bố trí kế hoạch vốn hàng năm cho các dự án.

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị thường xuyên rà soát, kiểm tra và kịp thời tham mưu UBND thị xã thu hồi chủ trương đầu tư, chấm dứt hoạt động dự án không triển khai hoặc triển khai quá chậm làm ảnh hưởng đến môi trường đầu tư và giảm hiệu quả sử dụng đất.

Phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, hệ thống hóa các cơ chế, chính sách về đầu tư của cấp trên để kịp thời tham mưu cơ chế áp dụng trên địa bàn thị xã bảo đảm phù hợp với các quy định của cấp trên.

Triển khai thực hiện có hiệu quả công tác kêu gọi, thu hút đầu tư theo Danh mục thu hút đầu tư giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030.

2. Phòng Kinh tế

Cụ thể hóa các chính sách về hỗ trợ phát triển CN- TTCN; TM – DV - DL phù hợp với điều kiện của thị xã trong giai đoạn tới; Tham mưu, đề xuất bố trí kinh phí để thực hiện.

Phối hợp, hướng dẫn thực hiện tốt các hoạt động khuyến công, giúp các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất công nghiệp đào tạo, nâng cao trình độ lao động, đổi mới, hiện đại hóa dây chuyền sản xuất. Cung cấp thông tin và dự báo về tình hình cung, cầu, giá cả thị trường giúp doanh nghiệp chủ động trong sản xuất, kinh doanh.

Chủ trì, tham mưu phối hợp với Trung tâm XTĐT, Thương mại và Du lịch tỉnh và các địa phương trong và ngoài tỉnh để thực hiện công tác vận động, xúc tiến đầu tư vào địa bàn thị xã.

3. Ban Quản lý Dự án ĐTXD & PTQĐ

Tham mưu công tác quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng trên địa bàn đảm bảo chất lượng, hiệu quả và tiến độ.

Bám sát Danh mục kêu gọi các dự án đầu tư để tham mưu đề xuất kế hoạch thực hiện giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thị xã.

4. Phòng Tài nguyên- Môi trường

Tham mưu thực hiện có hiệu quả Quy hoạch sử dụng đất thị xã đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

Thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền đảm bảo rút ngắn thời gian xử lý, giải quyết thủ tục hành chính, nhất là các thủ tục có liên quan đến sử dụng đất và đánh giá tác động môi trường của các dự án.

Tăng cường thanh tra, kiểm tra, tham mưu xử lý đối với các dự án vi phạm quy định của pháp luật về đất đai, khoáng sản, môi trường, nhất là các dự án đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không triển khai hoặc triển khai quá chậm so với quy định của pháp luật và các dự án có nguy cơ cao gây ô nhiễm môi trường.

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện giải pháp cải thiện, nâng cao chỉ số thành phần Tiếp cận đất đai.

- Rà soát, tham mưu điều chỉnh giá đất phù hợp với quy định của pháp luật.

5. Phòng Quản lý đô thị

Tham mưu điều chỉnh quy hoạch và xây dựng quy hoạch về hạ tầng kỹ thuật, quy hoạch đô thị; phối hợp lập danh mục các dự án kêu gọi đầu tư, chịu trách nhiệm quản lý, theo dõi, đôn đốc triển khai các dự án đầu tư thuộc lĩnh vực quản lý như: xây dựng nhà ở, dự án khu đô thị,...

Thực hiện rút ngắn thời gian các thủ tục hành chính trong thẩm định, phê duyệt quy hoạch và cấp phép xây dựng.

6. Phòng Văn hóa- Thông tin

Tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền để nâng cao nhận thức của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và nhân dân, tạo đồng thuận cao trong việc thu hút đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng.

Tham mưu thực hiện tốt Kế hoạch định hướng các sản phẩm du lịch trên địa bàn thị xã. Phối hợp đề xuất danh mục các dự án kêu gọi đầu tư đối với lĩnh vực du lịch, chịu trách nhiệm xúc tiến, quản lý, theo dõi các dự án trong lĩnh vực du lịch.

Tham mưu phối hợp với các sở, ngành, các cơ quan, đơn vị và UBND các phường, xã xây dựng, ứng dụng phần mềm tiếp nhận và trả kết quả liên thông giữa các cơ quan gắn với việc xây dựng Chính quyền điện tử.

Duy trì, vận hành và quản lý có hiệu quả Trang thông tin điện tử của thị xã; tích cực tuyên truyền, quảng bá về tiềm năng, lợi thế của thị xã; kịp thời cập nhật thông tin, dữ liệu về quy trình, thủ tục hành chính lên trang thông tin điện tử để tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp được rõ.

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị thực hiện các giải pháp cải thiện, nâng cao chỉ số thành phần Tínt minh bạch trong tiếp cận thông tin.

7. Trung tâm Phát triển Cụm CN, KC và DVCI

Tham mưu thực hiện tốt các cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư phát triển hạ tầng cụm công nghiệp.

Thực hiện tốt các thủ tục hành chính, tham mưu đề xuất sửa đổi, bổ sung quy định, cắt giảm thủ tục hành chính và rút ngắn thời gian xử lý hồ sơ, thủ tục đầu tư vào cụm công nghiệp.

Chủ trì, chịu trách nhiệm trong công tác xúc tiến, vận động thu hút đầu tư vào các cụm Công nghiệp của thị xã.

Rà soát, kiểm tra và tham mưu UBND thị xã đề xuất tình thu hồi chủ trương đầu tư, chấm dứt hoạt động nếu dự án không triển khai hoặc triển khai quá chậm làm ảnh hưởng đến môi trường đầu tư và giảm hiệu quả sử dụng đất.

8. Trung tâm VHTT- TDTT

Tăng cường công tác tuyên truyền về môi trường đầu tư của thị xã. Nghiên cứu, bổ sung chuyên trang, chuyên mục về môi trường đầu tư, kinh doanh của thị xã.

Chủ động xây dựng kịch bản tuyên truyền hàng tháng, phối hợp với các cơ quan liên quan về nội dung, hình thức và cách thức thực hiện.

9. Văn phòng HĐND- UBND thị xã

Phối hợp với Phòng Nội vụ thị xã theo dõi, kiểm tra, giám sát thời gian giải quyết thủ tục hành chính của các cơ quan, đơn vị, phường, xã để làm căn cứ đánh giá, xếp loại hàng năm.

10. UBND các phường xã

Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, huy động các nguồn lực đầu tư; tạo sự thống nhất, đồng tình và có trách nhiệm đối với chính quyền các cấp trong việc huy động và thu hút đầu tư nhất là trong công tác giải phóng mặt bằng.

Tạo chuyển biến mạnh trong việc cải thiện môi trường đầu tư, nhất là cải cách thủ tục hành chính. Chủ động nghiên cứu đề xuất các dự án đầu tư về các lĩnh vực hạ tầng đô thị, hạn tầng thương mại trên địa bàn.

11. Đề nghị UBMTTQVN Thị xã và các đoàn thể phối hợp tổ chức, tuyên truyền, vận động các tổ chức và nhân dân thực hiện có hiệu quả Đề án này

Phần IV:
KẾT LUẬN

Thu hút đầu tư và huy động nguồn lực để hoàn thiện cơ sở hạ tầng đô thị, hạ tầng cụm Công nghiệp Hải Lệ và hạ tầng du lịch đóng vai trò quan trọng trong sự phát triển kinh tế - xã hội của thị xã; góp phần cải thiện bộ mặt của thị xã, đưa thị xã Quảng Trị sớm trở thành đô thị loại III; xứng đáng với vị thế là Trung tâm kinh tế, văn hóa, xã hội, du lịch phía Nam của tỉnh. Chính vì vậy trong thời gian tới không chỉ dừng lại ở các nhiệm vụ giải pháp cơ bản nêu trên, mà phải thực hiện đồng bộ với các nhiệm vụ giải pháp phát triển kinh tế - xã hội, đặc biệt là phải tạo sự chuyển biến mạnh mẽ trong cải cách thủ tục hành chính, tạo môi trường kinh doanh thông thoáng, tăng tính hấp dẫn đối với các nhà đầu tư. Đây không chỉ là trách nhiệm của một cấp, một ngành, mà đòi hỏi phải có sự nỗ lực, quyết tâm của cả hệ thống chính trị, sự tham gia tích cực của các thành phần kinh tế, sự đồng thuận và hưởng ứng tích cực của các tầng lớp nhân dân. Có như vậy, thị xã Quảng Trị mới phát triển nhanh và bền vững, góp phần thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng công nghiệp hoá, hiện đại hoá./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh;
- Các Sở, ngành liên quan; Báo cáo
- Ban TV Thị ủy;
- TT HĐND thị xã;
- Chủ tịch, PCT UBND thị xã;
- Cơ quan, đơn vị liên quan;
- UBND các phường, xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Sơn

PHỤ LỤC 1

DANH MỤC MỘT SỐ CÔNG TRÌNH ĐẦU TƯ CHỦ YẾU VỀ HẠ TẦNG ĐÔ THỊ, HẠ TẦNG CỤM CN HẢI LỆ VÀ HẠ TẦNG TM-DV-DL
ĐÃ ĐƯỢC BỔ TRÍ VỐN, ĐÃ CÓ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN 2021-2025

(kèm theo Đề án số 1637/ĐA-UBND ngày 9 tháng 12 năm 2021 của UBND thị xã Quảng Trị)

ĐVT: Triệu đồng

TT	Lĩnh vực/Dự án	Quy mô, diện tích	Thời gian thực hiện	Tổng mức đầu tư	Nguồn vốn			Ghi chú
					TW, Tỉnh	Thị xã	XHH, PPP (Dự kiến)	
I	Hạ tầng đô thị			684.740	235.020	448.720	1.000	
A	Do các Sở, ngành đầu tư trực tiếp			75.020	75.020	-	-	
1	Nhà học thực hành trường THPT thị xã Quảng Trị	1.666 m2	2020 - 2022	6.620	6.620			
2	Nhà đa chức năng trường THPT Nguyễn Huệ		2021 - 2022	4.500	4.500			
3	Mở rộng Khoa sản nhi - Bệnh viện đa khoa khu vực Triệu Hải	1.124 m2	2019 - 2021	4.410	4.410			
4	Khoa Y học - Bệnh viện Nhiệt đới đa khoa khu vực Triệu Hải		2021 - 2025	7.000	7.000			
5	Cải tạo, sửa chữa trung tâm Y tế		2021 - 2025	2.000	2.000			
6	Doanh trại Đội công an phòng cháy, chữa cháy	9.984 m2	2019 - 2022	5.490	5.490			
7	Đường nối cầu Thạch Hãn đến trung tâm phường An Đôn		2018 - 2022	45.000	45.000			
B	Do thị xã quyết định đầu tư			609.720	160.000	448.720	1.000	
1	Cơ sở hạ tầng, giao thông đô thị thị xã (Bao gồm: Đường Võ Văn Kiệt, hệ thống hồ điều hòa trung tâm thị xã; Mở rộng đường Bạch Đằng)		2022- 2025	140.000	120.000	20.000		
2	Đường giao thông Khu phố 1, Khu phố 3, Phường An Đôn		2021 - 2023	10.400		10.400		
3	Một số tuyến đường giao thông nội thị (Trần Quốc Toản, Hoàng Hoa Thám, Đường dân cư khu phố 1 - Phường 3, Đường gom dọc đường sắt từ khu phố 1 đến khu phố 2 - phường 1,)		2022- 2025	15.000		15.000		

TT	Lĩnh vực/Dự án	Quy mô, diện tích	Thời gian thực hiện	Tổng mức đầu tư	Nguồn vốn			Ghi chú
					TW, Tỉnh	Thị xã	XHH, PPP (Dự kiến)	
4	Các trường học		2021 - 2025	20.800	15.000	5.800		
5	Trung tâm giáo dục nghề nghiệp - giáo dục thường xuyên; Hạng mục: Phòng học chức năng, Nhà hiệu bộ		2022 - 2024	9.600		9.600		
6	Nhà văn hóa Trung tâm thị xã	Nhà văn hóa trung tâm 1.500 chỗ ngồi với diện tích 3.600 m ² và các hạng mục khác	2022 - 2024	44.460	20.000	24.460		
7	Trung tâm hành chính thị xã (GD 1)		2022 - 2024	20.410		20.410		
8	Khu đô thị mới Võ Văn Kiệt (giai đoạn 1)	9,97 ha	2021 - 2024	85.000		85.000		
9	Khu đô thị mới Võ Văn Kiệt (giai đoạn 2)		2026 - 2030	80.000		80.000		
10	Khu đô thị mới Võ Thị Sáu (giai đoạn 3)		2024 - 2026	137.000		137.000		
11	Cơ sở hạ tầng khu QH dân cư khu phố 8 - Phường 3		2024 - 2026	15.000		15.000		
12	Kênh tiêu thoát nước KP 3 - Phường An Đôn	945 m	2021 - 2023	5.000	5.000			
13	Hệ thống thu gom nước thải (Tuyến cấp 2)		2022 - 2025	12.000		12.000		
14	Nghĩa trang nhân dân thị xã Quảng Trị; hạng mục: Khu cát táng di dời lăng mộ Khu đô thị Bắc Thành Cổ	2,5 ha	2021 - 2022	5.000		5.000		
15	Bãi rác thị xã (GD 2)		2022 - 2023	5.000		5.000		
16	Điện chiếu sáng hẻm kiệt giai đoạn 2022 - 2026		2022 - 2026	5.050		4.050	1.000	
II	Hạ tầng Thương mại- dịch vụ- du lịch			148.000	45.000	5.000	98.000	
A	Do các Sở, ngành đầu tư trực tiếp			90.000	45.000	-	45.000	

TT	Lĩnh vực/Dự án	Quy mô, diện tích	Thời gian thực hiện	Tổng mức đầu tư	Nguồn vốn			Ghi chú
					TW, Tỉnh	Thị xã	XHH, PPP (Dự kiến)	
1	Bảo tàng Thành Cổ tại Trường PTTH Nguyễn Huệ (cũ) và kinh doanh thương mai- dịch vụ và bãi đỗ xe nội bộ tại Trường Quân sự.	4.800 m2	2021 - 2025	90.000	45.000		45.000	Theo Phương án của tỉnh
B	Do thị xã quyết định đầu tư			58.000	-	5.000	53.000	
1	Chỉnh trang, nâng cấp khu vực Nhà hành Lễ, bến thả hoa bờ Nam sông Thạch Hãn		2023 - 2025	20.000		5.000	15.000	Dự kiến đề nghị TW hoặc các Tập đoàn hỗ trợ 15 tỷ
2	Siêu thị Thạch Hãn	1.532 m2	2021 - 2022	29.000			29.000	Đã chấp thuận đầu tư
3	Dự án đầu tư Trung tâm thể thao, thư viện cộng đồng, thương mại và giải trí Win Word	2.015 m2	Năm 2021	5.500			5.500	Đã chấp thuận đầu tư
4	Cải tạo Di tích Nghĩa Trưng Đàn		Năm 2021 - 2022	3.500			3.500	Đang triển khai xây dựng
III	Hạ tầng Cụm Công nghiệp			85.220	3.000	16.290	65.930	-
1	Hệ thống xử lý nước thải cụm CN Hải Lệ	Khu xử lý nước thải có công suất 200 m3/ngày đêm	2022 -2025	4.290	3.000	1.290		
2	Cơ sở hạ tầng cụm CN Hải Lệ (GD 2)		2022 -2024	15.000		15.000		
3	Nhà máy sản xuất đồ gỗ xây dựng Ngô Liễu			3.200			3.200	
4	Dự án sản xuất bao bì Carton Quảng Trị			20.000			20.000	
5	Nhà máy sản xuất gạch không nung, bê tông thương phẩm và cấu kiện bê tông đúc sẵn			42.730			42.730	

A

PHỤ LỤC 2
DANH MỤC MỘT SỐ CÔNG TRÌNH ĐẦU TƯ CHỦ YẾU VỀ HẠ TẦNG ĐÔ THỊ, HẠ TẦNG CỤM CN HẢI LỆ VÀ HẠ TẦNG TM-DV-DL
KÊU GỌI ĐẦU TƯ TRONG GIAI ĐOẠN 2021-2025, ĐỊNH HƯỚNG ĐẾN NĂM 2030
*(kèm theo Đề án số **1637/ĐA-UBND** ngày **9** tháng **12** năm **2021** của **UBND thị xã Quảng Trị**)*

ĐVT: Triệu đồng

TT	Lĩnh vực/Dự án/địa điểm	Quy mô, diện tích	Hiện trạng sử dụng đất	Cơ sở pháp lý	Thời gian thực hiện	Tổng mức đầu tư	Nguồn vốn			Hình thức đầu tư
							TW, Tỉnh	Thị xã	Nguồn huy động	
	Tổng số					932.000	171.000	82.000	679.000	
I	Hạ tầng đô thị					273.000	170.000	80.000	23.000	
1	Điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã giai đoạn 2021 - 2030, định hướng đến năm 2050					3.000			3.000	
2	Kè bờ sông Thạch Hãn đoạn Khu phố 1 - phường 1; Khu phố 1 - phường An Đôn; Thôn Như Lê - xã Hải Lệ	3 km			2024 - 2026	60.000	50.000	10.000		
2	Xây dựng kè bờ sông Thạch Hãn đoạn từ cầu Thạch Hãn đến chợ Quảng Trị, kết hợp chỉnh trang đô thị	1 km	Đất trồng xây hàng năm	Quy hoạch phía Nam cầu Thạch Hãn; Quy hoạch khu phụ cận Thành Cổ và Công viên Hòa Bình	2023-2025	50.000	20.000	10.000	20.000	
3	Đường giao thông lên khu Đập Trán- Khe Trái để kêu gọi đầu tư	7 km		Quy hoạch sử dụng đất thị xã giai đoạn 2021 - 2030	2023 - 2025	30.000	20.000	10.000		
4	Hệ thống thoát nước mưa	6 km		Đảm bảo tiêu chí tối thiểu của đô thị loại III	2023 - 2025	30.000	20.000	10.000		
5	Hệ thống thu gom nước thải (Tuyến cấp 2)	6 km		Đảm bảo tiêu chí tối thiểu của đô thị loại III	2024 - 2026	50.000	30.000	20.000		

TT	Lĩnh vực/Dự án/địa điểm	Quy mô, diện tích	Hiện trạng sử dụng đất	Căn cứ pháp lý	Thời gian thực hiện	Tổng mức đầu tư	Nguồn vốn			Hình thức đầu tư
							TW, Tỉnh	Thị xã	Nguồn huy động	
6	Điện chiếu sáng một số tuyến	5 km			2025 - 2027	50.000	30.000	20.000		
II	Hạ tầng Thương mại-dịch vụ- du lịch					519.000	1.000	2.000	516.000	-
1	Quy hoạch phát triển du lịch trên địa bàn thị xã	Trên địa bàn thị xã		- NQ 35/2017 /NQ-HĐND ngày 14/7/2017 của HĐND tỉnh về việc thông qua Đề án "Quy hoạch tổng thể phát triển du lịch tỉnh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030; Kế hoạch phát triển KT-XH, QPAN thị xã giai đoạn 2021- 2025; Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030	2022 - 2025	2.000	1.000	1.000		NSNN
2	Đầu tư Trung tâm thương mại hoặc Siêu thị hoặc khách sạn 03 sao trở lên tại Sân vận động thị xã, đường Trần Hưng Đạo- thị xã Quảng Trị	22.000 m2	Đất thương mại-dịch vụ; hiện trạng còn tài sản trên đất do NN đầu tư là khán đài và các công trình khác của SVĐ	- Luật đầu tư; Luật đất đai; Luật đấu giá tài sản; Quy hoạch sử dụng đất thị xã Quảng Trị giai đoạn 2021- 2030	2022 - 2025	100.000			100.000	Đầu giá đất và tài sản trên đất để thực hiện dự án đầu tư
3	Đầu tư Trung tâm thương mại hoặc Siêu thị hoặc khách sạn 03 sao trở lên tại Trung tâm GDTX-GDNN- ngã tư Quang Trung- Hai Bà Trưng	4.150 m2	Đất thương mại-dịch vụ; hiện trạng còn tài sản trên đất do NN đầu tư là CSVC của Trường học	- Luật đầu tư; Luật đất đai; Luật đấu giá tài sản; Quy hoạch sử dụng đất thị xã Quảng Trị giai đoạn 2021- 2030	2022 - 2025	100.000			100.000	Đầu giá đất và tài sản trên đất để thực hiện dự án đầu tư
4	Khu dịch vụ logistic, kho hàng hóa tại Khu dịch vụ- dân cư Bàu De- Phường 1	Diện tích toàn khu vực khoảng 10.000 m2, Quy mô trên 05 tỷ đồng/dự án (khoảng 04- 05 dự án)	Đất cây xanh xử lý ô nhiễm (bãi rác chôn lấp) sẽ bố trí đất dịch vụ	- QĐ 559/QĐ- UBND ngày 23/8/2012 của UBND thị xã phê duyệt QH 1/500 khu DV- DC Bàu De; - Nghị định 148/NĐ hướng dẫn thi hành Luật đất đai	2022 - 2025	25.000			25.000	Đầu giá đất để thực hiện dự án đầu tư

TT	Lĩnh vực/Dự án/địa điểm	Quy mô, diện tích	Hiện trạng sử dụng đất	Cơ sở pháp lý	Thời gian thực hiện	Tổng mức đầu tư	Nguồn vốn			Hình thức đầu tư
							TW, Tỉnh	Thị xã	Nguồn huy động	
5	Nâng cấp 1 số hạng mục tại Chợ Quảng Trị				2022 - 2025	5.000		1.000	4.000	NSNN+ XHH
6	Đầu tư khai thác tầng 2 chợ Quảng Trị	Diện tích sàn 850 m ² , đã xây dựng đổ mái bằng 600 m ² , diện tích chưa xây dựng 250 m ²	Tầng 2 chợ	Luật đầu thầu; Phương án kêu gọi đầu tư tầng 2 chợ	2022 - 2025	2.000			2.000	Đầu thầu đầu tư, khai thác
7	Đầu tư và kinh doanh khai thác chợ Ba Bền	Diện tích 4.000 m ² ; Quy mô dự kiến khoảng hơn 50 lô quầy	Đất chợ	- Luật đầu tư; Luật đất đai; Luật đấu giá tài sản; Phương án chuyển đổi mô hình kinh doanh và khai thác chợ Ba Bền	2021 - 2022	20.000			20.000	Đấu giá đất và tài sản trên đất
8	Đầu tư xây mới chợ Hải Lệ	Diện tích 2.000 m ² ; Quy mô dự kiến khoảng hơn 30 lô quầy	Đất chợ	- Luật đầu tư; Luật đất đai; Luật đấu giá tài sản; Phương án chuyển đổi mô hình kinh doanh và khai thác chợ Hải Lệ	2022 - 2025	10.000			10.000	Đấu giá đất
9	Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, resort ven Đập Trần- Khe Trái	52 ha	Đất chưa rừng phòng hộ chưa GPMB; đã quy hoạch đất TM-DV	- Luật đầu tư; Quy hoạch sử dụng đất thị xã giai đoạn 2021- 2030	2022 - 2025	100.000			100.000	Kêu gọi Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất
10	Khu du lịch sinh thái, resort, nhà hàng cao cấp tại Khu đất thu hồi của công ty CP Du lịch Miền Trung- Phường 1	22.400 m ²	Đất TM-DV; hiện trạng còn tài sản do công ty CP Du lịch Miền Trung đầu tư	- QĐ 2981/QĐ- UBND ngày 16/10/2021 của UBND tỉnh về thu hồi đất đã cho công ty CP Du lịch Miền Trung thuê;	2021 - 2025	50.000			50.000	Kêu gọi Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất
11	Tổ hợp khách sạn, trung tâm thương mại tại vị trí 01 - Trần Hưng Đạo (Trung tâm Hoài niệm)				2022 - 2025	30.000			30.000	Đón đầu tư nhà đầu tư triển khai dự án

TT	Lĩnh vực/Dự án/địa điểm	Quy mô, diện tích	Hiện trạng sử dụng đất	Cơ sở pháp lý	Thời gian thực hiện	Tổng mức đầu tư	Nguồn vốn			Hình thức đầu tư
							TW, Tỉnh	Thị xã	Nguồn huy động	
12	Đầu tư du lịch trên sông Thạch Hãn (du thuyền trên sông)	Quy mô phù hợp với quy định về an toàn đường sông; không ảnh hưởng đến các công trình tương tự cùng nhiệm		- Nghị định số 48/2019/NĐ-CP ngày 05/6/2019 của Chính phủ quy định về quản lý hoạt động của phương tiện phục vụ vui chơi giải trí dưới nước; Quy hoạch phát triển du lịch trên địa bàn thị xã	2021 - 2025	10.000			10.000	Kêu gọi Nhà đầu tư thực hiện dự án
13	Đầu tư bãi đỗ xe du lịch kết hợp các dịch vụ tổng hợp (Khu quy hoạch Bắc Thành Cổ- Phường An Đôn).	9.800 m2	Đất TM-DV; hiện trạng đất sạch đã được GPMB	- Luật đầu tư; Quy hoạch sử dụng đất thị xã giai đoạn 2021- 2030		20.000			20.000	Đổi tác công tư
14	Đầu tư phát triển vùng nguyên liệu tập trung phục vụ cho công nghiệp chế biến kết hợp du lịch cộng đồng; homestay, farmstay (xã Hải Lệ, phường An Đôn)	100 ha	Đất nông nghiệp	- Luật đầu tư; Quy hoạch sử dụng đất thị xã giai đoạn 2021- 2030	2021 - 2025	20.000			20.000	Kêu gọi Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất
15	Đầu tư một số hạng mục công trình Khu Liên hợp thể dục, thể thao, các khu vui chơi, giải trí tại các phường, xã (phường 1, phường 3...)		Đất quy hoạch VH-TDTT; đất sạch, đã được GPMB	- Luật đầu tư; Luật đất đai; Quy hoạch sử dụng đất thị xã giai đoạn 2021- 2030	2021 - 2025	20.000			20.000	Kêu gọi Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất
16	Nâng cấp Đài tưởng niệm Mai Quốc Ca					5.000			5.000	
III	Hạ tầng Cụm Công nghiệp					140.000		-	140.000	

TT	Lĩnh vực/Dự án/địa điểm	Quy mô, diện tích	Hiện trạng sử dụng đất	Căn cứ pháp lý	Thời gian thực hiện	Tổng mức đầu tư	Nguồn vốn			Hình thức đầu tư
							TW, Tỉnh	Thị xã	Nguồn huy động	
1	Nhà máy sản xuất cơ khí; vật liệu xây dựng; may công nghiệp; chế biến lâm sản; nghề truyền thống... (<i>Khoảng 04-05 dự án</i>)	Có quy mô đầu tư khá, phù hợp với ngành nghề quy hoạch. Diện tích: 10.000 - 45.000 m ² . Trên 20 tỷ đồng/01 dự án	Đất sạch; đã được GPMB	- QĐ 242/QĐ- UBND ngày 16/2/2012 của UBND tỉnh phê duyệt QH chi tiết Cụm CN Hải Lệ; QĐ 1894/QĐ- UBND ngày 08/9/2015 của UBND tỉnh điều chỉnh QH chi tiết Cụm CN Hải Lệ		120.000		120.000	Kêu gọi Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	
2	Huy động các nguồn vốn đầu tư hệ thống thoát nước, cấp nước, điện chiếu sáng công cộng, internet, via hè, trồng cây xanh.			- QĐ 242/QĐ- UBND ngày 16/2/2012 của UBND tỉnh phê duyệt QH chi tiết Cụm CN Hải Lệ; QĐ 1894/QĐ- UBND ngày 08/9/2015 của UBND tỉnh điều chỉnh QH chi tiết Cụm CN Hải Lệ	2022 -2025	20.000		20.000	XHH	