

TỜ TRÌNH

**Về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030,
Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã Quảng Trị.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/MĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 4334/UBND-TN ngày 23/9/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, cấp huyện giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Thông báo số 1062/TB-STNMT ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị về Kết quả thẩm định Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Quảng Trị;

Căn cứ ý kiến tại các phiên họp BTV Thị ủy, BCH Đảng bộ thị xã về thông qua Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Quảng Trị;

Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Trị trình Hội đồng nhân dân thị xã Quảng Trị xem xét thông qua Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị, với những nội dung sau:

1. Nội dung phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

1.1. Diện tích cơ cấu loại đất:

- Đất nông nghiệp đến năm 2030 là 5.252,29ha, chiếm tỷ lệ 72,12% tổng diện tích tự nhiên.

- Đất phi nông nghiệp 1.890,53 đến năm 2030, chiếm tỷ lệ 25,96% tổng diện tích tự nhiên.

- Đất chưa sử dụng 139,48 đến năm 2030, chiếm tỷ lệ 1,92 tổng diện tích tự nhiên.

(Chi tiết Phụ lục số 01 kèm theo)

1.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

- Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp là 399,97ha.

- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp là 24,71ha.

- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở là 4,80ha.

(Chi tiết tại biểu 02 kèm theo).

1.3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích

- Đất nông nghiệp khác là 0ha.

- Đất phi nông nghiệp là 42ha.

(Chi tiết tại biểu 03 kèm theo).

2. Nội dung kế hoạch sử dụng đất năm 2021

2.1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch:

- Đất nông nghiệp là 5.605,78, chiếm 76,98% tổng diện tích tự nhiên.

- Đất phi nông nghiệp là 1.507,67ha, chiếm 20,70% tổng diện tích tự nhiên.

- Đất chưa sử dụng là 168,85ha, chiếm 2,32% tổng diện tích tự nhiên.

- Đất đô thị (không tính vào diện tích tự nhiên) 815,30ha, chiếm tỷ lệ 11,20% tổng diện tích tự nhiên.

(Chi tiết tại biểu 04 kèm theo).

2.2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất trong năm kế hoạch:

- Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp là 0,95ha

- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở là 0,95ha.

(Chi tiết tại biểu 05 kèm theo)

2.3. Kế hoạch thu hồi đất trong năm kế hoạch:

Tổng diện tích cần thu hồi là: 62,62ha.

- Đất nông nghiệp là 44,25ha

- Đất phi nông nghiệp là 5,74ha

- Đất chưa sử dụng là 12,63ha.

(Chi tiết tại biểu 06 kèm theo).

2.4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng trong năm kế hoạch:

Tổng diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng là 12,63ha, trong đó đất phi nông nghiệp là 12,63ha.

(Chi tiết tại biểu 07 kèm theo).


3. Danh mục công trình dự án thực hiện trong kỳ quy hoạch 2021-2030 của thị xã Quảng Trị

Tổng số có: 128 công trình, trong đó:


- 34 công trình, dự án chuyển tiếp từ quy hoạch kỳ trước.
- 94 công trình, dự án bổ sung mới.

(Chi tiết tại Phụ biểu 01 kèm theo)

Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Trị kính trình Hội đồng nhân dân thị xã Quảng Trị xem xét thông qua Quy hoạch sử dụng đất đến 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị./.

(Kèm theo Báo cáo thuyết minh tổng hợp) 

Nơi nhận:

- Như trên; 
- Thường trực Thị ủy;
- Thường trực HĐND thị xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Các đại biểu HĐND thị xã;
- Văn phòng HĐND-UBND thị xã;
- Lưu: VT, LT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Nguyễn Hồng Sơn

Biểu 01



QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 CỦA THỊ XÃ QUẢNG TRỊ

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
					Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường An Đôn	Xã Hải Lệ
(1)	(2)	(3)	(4)=(7)+(8)+(9)+(10)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
I	LOẠI ĐẤT								
	Tổng diện tích tự nhiên		7.282,30	100,00	172,45	202,77	173,68	266,39	6.467,00
1	Đất nông nghiệp	NNP	5.252,29	72,12	6,88	26,97	12,24	84,52	5.121,67
1.1	Đất trồng lúa. Trong đó:	LUA	229,98	4,38		16,44	1,93	6,52	205,09
	<i>Đất chuyên trồng lúa nước (từ 2 vụ lúa trở lên)</i>	LUC	206,77	89,91		15,33	1,93	5,52	183,99
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	128,47	2,45	1,24	3,70	2,31	18,67	102,56
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	400,55	7,63	5,64	4,74	6,37	58,24	325,55
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	1.094,80	20,84					1.094,80
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD							
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	3.328,49	63,37					3.328,49
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	69,99	1,33		2,09	1,62	1,09	65,18
1.8	Đất làm muối	LMU							
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH							
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	1.890,53	25,96	165,57	169,33	158,99	181,68	1.214,96
2.1	Đất quốc phòng	CQP	42,94	2,27	18,95	0,26			23,73
2.2	Đất an ninh	CAN	1,71	0,09	0,53	0,15	0,19	0,12	0,72
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK							
2.4	Đất khu chế xuất	SKT							
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	52,88	2,80	3,72				49,16
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	82,84	4,38	8,18	2,31	12,13	1,17	59,05
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	10,33	0,55	4,07	1,71	1,34	1,64	1,57
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	0,25	0,01			0,25		
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	465,22	24,61	39,20	50,17	55,04	49,71	271,09
	<i>Đất giao thông</i>	DGT	340,06	73,10	27,59	30,60	37,26	39,50	205,11
	<i>Đất thủy lợi</i>	DTL	85,98	18,48	7,02	10,70	7,55	2,93	57,78
	<i>Đất công trình năng lượng</i>	DNL	0,75	0,16	0,01	0,34			0,40
	<i>Đất công trình bưu chính viễn thông</i>	DBV	0,25	0,05	0,01	0,21	0,01		0,02
	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	DVH	6,00	1,29	0,11	1,21	0,77	3,78	0,13
	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	DYT	3,25	0,70	0,17	2,67	0,04	0,18	0,19
	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục-đào tạo</i>	DGD	17,69	3,80	1,88	2,28	8,82	1,63	3,07
	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao</i>	DTT	7,44	1,60	1,11	0,17	0,52	1,69	3,95
	<i>Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội</i>	DXH	1,38	0,30	1,31		0,07		
	<i>Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ</i>	DKH							
	<i>Đất chợ</i>	DCH	2,43	0,52		1,99			0,44
2.10	Đất có di tích, lịch sử - văn hóa	DDT	26,42	1,40		25,21	1,03	0,18	
2.11	Đất danh lam, thắng cảnh	DDL							
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	20,12	1,06					20,12
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	59,59	3,15					59,59
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	226,16	11,96	53,06	55,87	70,62	46,61	
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	11,90	0,63	3,41	2,34	3,55	0,87	1,72

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
					Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường An Đôn	Xã Hải Lệ
(1)	(2)	(3)	(4)=(7)+(8)+(9)+(10)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,51	0,03			0,51		
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DGN							
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	3,73	0,20		2,22	0,30	0,69	0,52
2.19	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	84,37	4,46	14,79	1,84	0,93	12,42	54,39
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	44,42	2,35				0,12	44,30
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	3,83	0,20	1,42	1,50	0,46		0,45
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	86,46	4,57	0,18	3,09	1,72	13,92	67,56
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	6,69	0,35	0,06	0,07	0,91	1,49	4,16
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	397,98	21,05	6,82	20,18	7,87	51,49	311,63
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	260,45	13,78	11,19	0,59	2,37	1,27	245,03
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,16	0,01					0,16
2.27	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK							
2.28	Đất công trình công cộng khác	DCK	1,57	0,08		1,57			
3	Đất chưa sử dụng	CSD	139,48	1,92	0,00	6,47	2,46	0,19	130,36
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN							
5	Đất khu kinh tế*	KKT							
6	Đất đô thị*	KDT	815,30	11,20	172,45	202,77	173,68	266,39	
II	KHU CHỨC NĂNG *								
1	Khu vực chuyên trồng lúa nước	KVL	206,77	2,84		15,33	1,93	5,52	183,99
2	Khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm	KVN	400,55	5,50	5,64	4,74	6,37	58,24	325,55
3	Khu vực rừng phòng hộ	KPH	1.094,80	15,03					1.094,80
4	Khu vực rừng đặc dụng	KDD							
5	Khu vực rừng sản xuất	KSX	3.328,49	45,71					3.328,49
6	Khu vực công nghiệp, cụm công nghiệp	KKN	52,88	0,73	3,72				49,16
7	Khu đô thị-thương mại - dịch vụ	KDV	82,84	1,14	8,18	2,31	12,13	1,17	59,05
8	Khu du lịch	KDL							
9	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON	604,00	8,29	4,07	61,10	63,84	68,32	406,67

Ghi chú: * Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

Biểu 02

DIỆN TÍCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRONG KỶ QUY HOẠCH PHÂN BỐ ĐẾN TỪNG ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP XÃ CỦA THỊ XÃ QUẢNG TRỊ

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính				
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường An Đôn	Xã Hải Lệ
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(9)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	399,97	8,61	22,66	32,18	19,00	317,52
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	61,31		17,72	23,18		20,41
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	61,31		<i>17,72</i>	<i>23,18</i>		<i>20,41</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	HNK/PNN	85,28	0,50	2,47	3,35	15,28	63,68
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	35,00	8,11	1,40	5,63	3,72	16,14
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	12,00					12,00
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN						
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	205,29					205,29
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	1,09		1,07	0,02		
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN						
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN						
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		24,71	2,24	1,01	0,57	5,89	15,00
2.1	Đất trồng lúa nước chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN						
2.2	Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất lâm nghiệp	LUA/LNP						
2.3	Đất trồng lúa nước chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS						
2.4	Đất trồng lúa nước chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU						
2.5	Đất trồng cây hàng năm chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS						
2.6	Đất trồng cây hàng năm chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU						
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)						
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)						
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	19,92				4,92	15,00
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OTC	4,80	2,24	1,01	0,57	0,98	

Ghi chú: (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác

Biểu 03

**DIỆN TÍCH ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG ĐƯA VÀO SỬ DỤNG TRONG KỲ QUY HOẠCH
PHÂN BỐ ĐỀN TỪNG ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP XÃ CỦA
THỊ XÃ QUẢNG TRỊ**

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính				
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường An Đôn	Xã Hải Lệ
(1)	(2)	(3)	(4)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
	Tổng diện tích tự nhiên		42,00	3,82	2,36	4,50	11,20	20,12
1	Đất nông nghiệp khác	NNP						
1.1	Đất trồng lúa. Trong đó:	LUA						
	<i>Đất chuyên trồng lúa nước (từ 2 vụ lúa trở lên)</i>	LUC						
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK						
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN						
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH						
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD						
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX						
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS						
1.8	Đất làm muối	LMU						
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH						
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	42,00	3,82	2,36	4,50	11,20	20,12
2.1	Đất quốc phòng	CQP						
2.2	Đất an ninh	CAN						
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK						
2.4	Đất khu chế xuất	SKT						
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN						
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	3,24	1,24		2,00		
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC						
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng	SKS						
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	10,01	1,67	0,80	0,58	3,76	3,20
	<i>Đất giao thông</i>	DGT	4,40	1,16		0,18	3,06	
	<i>Đất thủy lợi</i>	DTL	4,20		0,30		0,70	3,20
	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	DVH	0,87	0,11	0,50	0,26		
	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục-đào tạo</i>	DGD	0,14			0,14		
	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao</i>	DTT	0,40	0,40				
2.10	Đất có di tích, lịch sử - văn hóa	DDT						
2.11	Đất danh lam, thắng cảnh	DDL						
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,12					0,12
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT						
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	8,41	0,91	1,46	1,92	4,12	
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,08				0,08	
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	20,04				3,24	16,80
2.28	Đất công trình công cộng khác	DCK	0,10		0,10			
3	Đất chưa sử dụng	CSD						

6	Đất đô thị	KDT						
---	------------	-----	--	--	--	--	--	--

Ghi chú: * Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 CỦA THỊ XÃ QUẢNG TRỊ

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích (ha)	Cơ Cấu	Phân theo đơn vị hành chính				
					Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường An Đôn	Xã Hải Lệ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
	Tổng diện tích tự nhiên		7.282,30	100,00	172,45	202,77	173,68	266,39	6.467,00
1	Đất nông nghiệp khác	NNP	5.605,78	76,98	14,90	46,88	32,26	99,11	5.412,63
1.1	Đất trồng lúa. Trong đó:	LUA	278,42	4,97		32,90	14,40	6,52	224,60
	<i>Đất chuyên trồng lúa nước (từ 2 vụ lúa trở lên)</i>	LUC	255,21	91,66		31,79	14,40	5,52	203,50
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	208,27	3,72	1,24	5,77	4,56	32,57	164,13
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	407,40	7,27	13,66	5,15	11,67	54,02	322,90
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	1.106,80	19,74					1.106,80
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD							
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	3.533,93	63,04				4,92	3.529,01
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	70,96	1,27		3,06	1,62	1,09	65,18
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH							
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	1.507,67	20,70	153,94	149,12	136,57	160,95	907,09
2.1	Đất quốc phòng	CQP	41,50	2,75	19,65	1,12			20,73
2.2	Đất an ninh	CAN	1,51	0,10	0,53	0,15	0,19	0,12	0,52
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	8,03	0,53	4,74	0,80	1,10	1,17	0,22
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	9,27	0,62	4,07	1,71	1,74	1,64	0,11
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	0,25	0,02		0,25			
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	373,73	24,79	35,29	41,77	48,87	44,62	203,17
	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	DVH	4,46	1,19		0,50	0,04	3,83	0,09
	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	DYT	3,21	0,86	0,17	2,67		0,18	0,19
	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục-đào tạo</i>	DGD	17,97	4,81	1,88	2,68	8,70	1,63	3,07
	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao</i>	DTT	4,20	1,12	0,47		2,78	0,18	0,77
	<i>Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội</i>	DXH	1,38	0,37	1,31		0,07		
	<i>Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ</i>	DKH							
	<i>Đất chợ</i>	DCH	2,08	0,56		1,99			0,09
2.10	Đất có di tích, lịch sử - văn hóa	DDT	26,24	1,74		25,21	1,03		
2.11	Đất danh lam, thắng cảnh	DDL							
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	5,00	0,33					5,00
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	27,69	1,84					27,69
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	197,46	13,10	44,33	45,53	69,75	37,85	
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	8,63	0,57	3,51	2,34	0,52	0,87	1,38
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,51	0,03			0,51		
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DGN							
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	3,58	0,24		2,22	0,30	0,61	0,45
2.19	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	90,20	5,98	18,34	2,27	0,93	19,61	49,05
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	13,12	0,87				0,12	13,00
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	3,84	0,25	1,43	1,50	0,46		0,45
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,35	0,02	0,06			0,24	0,06
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	6,69	0,44	0,06	0,07	0,91	1,49	4,16
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	397,98	26,40	6,82	20,18	7,87	51,49	311,63
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	263,74	17,49	11,40	3,80	2,37	1,14	245,03
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,16	0,01					0,16
2.27	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK							
2.28	Đất công trình công cộng khác	DCK	0,20	0,01		0,20			
3	Đất chưa sử dụng	CSD	168,85	2,32	3,61	6,77	4,86	6,33	147,28
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN							
5	Đất khu kinh tế*	KKT							
6	Đất đô thị*	KDT	815,30	11,20	172,45	202,77	173,68	266,39	

Ghi chú: * Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

Biểu 05

KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 CỦA THỊ XÃ QUẢNG TRỊ

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính				
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường An Đôn	Xã Hải Lệ
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(9)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	46,48	0,59	2,75	12,16	4,41	26,57
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	12,87		1,26	10,71		0,90
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	12,87		<i>1,26</i>	<i>10,71</i>		<i>0,90</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	5,49	0,50	0,40	1,10	1,38	2,11
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	8,23	0,09	0,99	0,33	3,03	3,79
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN						
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN						
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	19,77					19,77
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	0,12		0,10	0,02		
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN						
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN						
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		0,95		0,08		0,87	
2.1	Đất trồng lúa nước chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN						
2.2	Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất lâm nghiệp	LUA/LNP						
2.3	Đất trồng lúa nước chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS						
2.4	Đất trồng lúa nước chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU						
2.5	Đất trồng cây hàng năm chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS						
2.6	Đất trồng cây hàng năm chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU						
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)						
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)						
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)						
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OTC	0,95		0,08		0,87	

Ghi chú: (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2021 CỦA THỊ XÃ QUẢNG TRỊ

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính				
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường An Đôn	Xã Hải Lệ
(1)	(2)	(3)	(4)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
	Tổng diện tích cần thu hồi		62,62	0,86	5,03	14,79	14,40	27,54
1	Đất nông nghiệp	NNP	44,25	0,59	2,75	12,16	4,41	24,34
1.1	Đất trồng lúa. Trong đó:	LUA	12,81		1,26	10,71		0,84
	<i>Đất chuyên trồng lúa nước (từ 2 vụ lúa trở lên)</i>	LUC	12,81		1,26	10,71		0,84
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	5,11	0,50	0,40	1,10	1,38	1,73
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	6,44	0,09	0,99	0,33	3,03	2,00
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH						
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD						
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	19,77					19,77
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,12		0,10	0,02		
1.8	Đất làm muối	LMU						
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH						
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5,74	0,06	0,22	0,53	4,93	
2.1	Đất quốc phòng	CQP						
2.2	Đất an ninh	CAN						
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK						
2.4	Đất khu chế xuất	SKT						
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN						
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD						
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC						
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS						
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	0,21		0,08	0,13		
	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	DVH	0,13			0,13		
	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	DYT						
	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục-đào tạo</i>	DGD						
	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao</i>	DTT						
2.10	Đất có di tích, lịch sử - văn hóa	DDT						
2.11	Đất danh lam, thắng cảnh	DDL						
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA						
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT						
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1,00	0,06		0,40	0,54	
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,20		0,14		0,06	
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS						
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DGN						
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON						
2.19	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	4,33				4,33	
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX						
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH						
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV						
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN						
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON						
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC						
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK						
2.27	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK						
2.28	Đất công trình công cộng khác	DCK						
3	Đất chưa sử dụng	CSD	12,63	0,21	2,06	2,10	5,06	3,20
4	Đất khu công nghệ cao	KCN						
5	Đất khu kinh tế	KKT						
6	Đất đô thị	KDT						

Ghi chú: * Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

Biểu 07

KẾ HOẠCH ĐƯA ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG VÀO SỬ DỤNG NĂM 2021 CỦA THỊ XÃ QUẢNG TRỊ

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính				
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường An Đôn	Xã Hải Lệ
(1)	(2)	(3)	(4)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
	Tổng diện tích tự nhiên		12,63	0,21	2,06	2,10	5,06	3,20
1	Đất nông nghiệp khác	NNP						
1.1	Đất trồng lúa. Trong đó:	LUA						
	<i>Đất chuyên trồng lúa nước (từ 2 vụ lúa trở lên)</i>	LUC						
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK						
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN						
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH						
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD						
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX						
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS						
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH						
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	12,63	0,21	2,06	2,10	5,06	3,20
2.1	Đất quốc phòng	CQP						
2.2	Đất an ninh	CAN						
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK						
2.4	Đất khu chế xuất	SKT						
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN						
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,09	0,09				
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC						
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS						
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	6,58		0,50	0,18	2,70	3,20
	<i>Đất giao thông</i>	DGT	2,28			0,18	2,10	
	<i>Đất thủy lợi</i>	DTL	3,80				0,60	3,20
	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	DVH	0,50		0,50			
2.10	Đất cổ di tích, lịch sử - văn hóa	DDT						
2.11	Đất danh lam, thắng cảnh	DDL						
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA						
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT						
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	5,62	0,12	1,46	1,92	2,12	
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC						
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS						
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK						
2.27	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK						
2.28	Đất công trình công cộng khác	DCK	0,10		0,10			
3	Đất chưa sử dụng	CSD						
6	Đất đô thị	KDT						

Ghi chú: * Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

Phụ biểu 01

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT GIAI ĐOẠN 2021-2030 VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 - THỊ XÃ QUẢNG TRỊ

STT	HẠNG MỤC	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Năm thực hiện	Nội dung	Ghi chú
(1)	(2)		(3)=(4)+(5)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Đất trồng cây lâu năm		19,92		19,92				
1.1	CMĐ Đất trồng rừng sang cây lâu năm	CLN	4,92		4,92	Phường An Đôn	2021-2030	Chuyển tiếp	
1.2	CMĐ Đất trồng rừng sang cây lâu năm (Khu vực TĐC Cây Trâm)	CLN	15,00		15,00	Xã Hải Lệ	2021-2030	Chuyển tiếp	
2	Đất Quốc Phòng		95,00	92,00	3,00				
2.1	QH Xây dựng khu vực phòng thủ thị xã Quảng Trị 1	RSX CQP	40,00	40,00		Xã Hải Lệ	2021-2030	Bổ sung mới	Đất lưỡng dụng
2.2	QH Xây dựng khu vực phòng thủ thị xã Quảng Trị 2	RSX CQP	40,00	40,00		Xã Hải Lệ	2021-2030	Bổ sung mới	Đất lưỡng dụng
2.3	QH Khu diễn tập, luyện tập chuyển trạng thái	RSX CQP	12,00	12,00		Xã Hải Lệ	2021-2025	Bổ sung mới	Đất lưỡng dụng
2.4	Thao trường huấn luyện BCH QS thị xã	CQP	3,00		3,00	Xã Hải Lệ	2021-2025	Bổ sung mới	
3	Đất An ninh		0,20		0,20				
3.1	Trụ sở Công an xã Hải Lệ	CAN	0,20		0,20	Xã Hải Lệ	2021-2025	Bổ sung mới	
4	Đất cụm công nghiệp		49,16	23,00	26,16				
4.1	Cụm Công nghiệp Hải Lệ	SKN	49,16	23,00	26,16	Xã Hải Lệ	2021-2025	Chuyển tiếp	
-	Dự án Nhà máy sản xuất bao bì Carton Quảng Trị (Công ty CP bao bì Carton Quảng Trị)	SKN	0,50	0,50		Xã Hải Lệ	2021	Bổ sung mới	
-	Nhà máy sản xuất đồ gỗ xây dựng Ngô Liễu	SKN	0,77	0,77		Xã Hải Lệ	2021	Bổ sung mới	
5	Đất thương mại dịch vụ		69,01	0,54	68,47				
5.1	Nhà hàng nổi Du thuyền (phần diện tích trên cạn)	TMD	0,08		0,08	Phường 1	2021	Bổ sung mới	
5.2	Điểm dịch vụ trao đổi nông sản	TMD	0,40		0,40	Xã Hải Lệ	2021-2025	Chuyển tiếp	
5.3	QH Khu du lịch sinh thái Khe Trái	TMD	32,03		32,03	Xã Hải Lệ	2021-2030	Bổ sung mới	
5.4	Khu dịch vụ - Du lịch bờ nam sông Thạch Hãn	TMD	5,79	0,54	5,25	Phường 3	2021-2030	Bổ sung mới	
5.5	CMĐ Sân vận động thị xã sang đất TMDV	TMD	2,26		2,26	Phường 3	2021-2030	Bổ sung mới	
5.6	CMĐ Đất văn hóa trong TT Hoà Niệm sang đất TMDV	TMD	0,13		0,13	Phường 3	2021	Bổ sung mới	

STT	HẠNG MỤC	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Năm thực hiện	Nội dung	Ghi chú
(1)	(2)		(3)=(4)+(5)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
5.7	CMĐ Khu đất Quốc phòng chuyển sang đất TMDV (QP trả ra)	TMD	0,70		0,70	Phường 1	2021-2025	Bổ sung mới	
5.8	Chuyển mục đích, đấu giá phòng Tài chính - Kế hoạch	TMD	0,04		0,04	Phường 2	2021	Bổ sung mới	
5.9	Chuyển mục đích, đấu giá phòng Kinh tế (Chi cục thuế cũ)	TMD	0,03		0,03	Phường 2	2021	Bổ sung mới	
5.10	Chuyển mục đích, đấu giá phòng Quản lý đô thị	TMD	0,07		0,07	Phường 2	2021	Chuyển tiếp	
5.11	Thu hồi, chuyển mục đích, đấu giá TT GDTX (cũ) sang đất thương mại dịch vụ	TMD	0,42		0,42	Phường 3	2021-2025	Bổ sung mới	
5.12	QH khu TMDV xã Hải Lệ	TMD	6,40		6,40	Xã Hải Lệ	2021-2025	Bổ sung mới	
5.13	Đất TMDV (CMĐ trường quân sự)	TMD	0,66		0,66	Phường 2	2021-2025	Bổ sung mới	
5.14	QH Khu du lịch sinh thái Hồ Đập Trám	TMD	20,00		20,00	Xã Hải Lệ	2021-2030	Bổ sung mới	
6	Đất sản xuất kinh doanh		2,10		2,10				
6.1	QH lò giết mổ gia súc tập trung	SKC	0,60		0,60	Phường 2	2021	Bổ sung mới	
6.2	Nhà máy nước thị xã	SKC	1,50		1,50	Xã Hải Lệ	2021-2030	Chuyển tiếp	
7	Đất xây dựng cơ sở văn hóa		1,76	0,04	1,72				
7.1	Nhà văn hóa khu phố 1	DVH	0,50		0,50	Phường 2	2021	Bổ sung mới	
7.2	Nhà Văn Hóa - Sinh hoạt CĐ Làng Thạch Hãn	DVH	0,20		0,20	Phường 3	2021-2030	Chuyển tiếp	
7.3	Nhà văn hóa khu phố 4, Phường 3	DVH	0,06		0,06	Phường 3	2021-2025	Bổ sung mới	
7.4	Mở rộng Nhà bia tưởng niệm	DVH	0,04		0,04	Xã Hải Lệ	2021-2025	Bổ sung mới	
7.5	QH Trung tâm văn hóa phường 3	DVH	0,25	0,04	0,21	Phường 3	2021-2025	Bổ sung mới	

STT	HẠNG MỤC	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Năm thực hiện	Nội dung	Ghi chú
(1)	(2)		(3)=(4)+(5)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
7.6	Xây dựng bảo tàng thị xã Quảng Trị (tại trường Nguyễn Huệ cũ)	DVH	0,64		0,64	Phường 2	2021-2025	Bổ sung mới	
7.7	Nhà văn hóa khu phố 2, Phường 2	DVH	0,07		0,07	Phường 2	2021-2025	Bổ sung mới	
7.8	Nhà văn hóa khu phố 2, Phường 1	DVH	0,11		0,11	Phường 1	2021-2025	Bổ sung mới	
8	Đất năng lượng		0,26		0,26				
8.1	Cải tạo xuất tuyến 477 E4 đi Thành Cổ	DNL	0,02		0,02	Thị xã Quảng Trị	2021	Bổ sung mới	
8.2	Xây dựng các mạch vòng lưới điện trung áp tỉnh Quảng Trị năm 2021	DNL	0,01		0,01	Thị xã Quảng Trị	2021	Bổ sung mới	
8.3	Cây TBA và hoàn thiện LDHA khu vực Thành Cổ - Hải Lăng năm 2021	DNL	0,00		0,00	Thị xã Quảng Trị	2021	Bổ sung mới	
8.4	Cây TBA và hoàn thiện LDHA (Khu vực Thành Cổ)	DNL	0,03		0,03	Thị xã Quảng Trị	2021-2025	Bổ sung mới	
8.5	Cây TBA và hoàn thiện LDHA (Khu vực Thành Cổ)	DNL	0,05		0,05	Thị xã Quảng Trị	2021-2025	Bổ sung mới	
8.6	Cây TBA và hoàn thiện LDHA (Khu vực Thành Cổ)	DNL	0,04		0,04	Thị xã Quảng Trị	2021-2025	Bổ sung mới	
8.7	Xây dựng tuyến ĐZ 22kV liên lạc giữa XT 471 Thành Cổ và XT 475 Thành Cổ nhánh rẽ Hải Lệ	DNL	0,02		0,02	Thị xã Quảng Trị; Huyện Hải Lăng	2021-2025	Bổ sung mới	
8.8	Cải tạo XT482 Hội Yên (từ VT01 đến Văn Phong) - Trục liên lạc Mỹ Thủy - 471 Thành Cổ	DNL	0,07		0,07	Thị xã Quảng Trị; Huyện Hải Lăng	2021-2025	Bổ sung mới	
8.9	Cây TBA và hoàn thiện LDHA (Khu vực Thành Cổ)	DNL	0,03		0,03	Thị xã Quảng Trị	2021-2025	Bổ sung mới	
9	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo		0,14		0,14				
9.1	Mở rộng trường THPT thị xã (phía tây đường Nguyễn Trường Tộ)	DGD	0,14		0,14	Phường 3	2021-2030	Bổ sung mới	
10	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao		5,26		5,26				
10.1	Sân thể thao Phường 1 + Nhà tránh lũ	DTT	0,40		0,40	Phường 1	2021-2025	Chuyển tiếp	

STT	HẠNG MỤC	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Năm thực hiện	Nội dung	Ghi chú
(1)	(2)		(3)=(4)+(5)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
10.2	Sân thể thao Phường 2	DTT	0,17		0,17	Phường 2	2021-2025	Chuyển tiếp	
10.3	Sân thể thao An Đôn	DTT	1,51		1,51	Phường An Đôn	2021-2030	Chuyển tiếp	
10.4	Sân thể thao thôn Tân Mỹ	DTT	0,18		0,18	Xã Hải Lệ	2021-2030	Bổ sung mới	
10.5	Sân vận động thị xã	DTT	3,00		3,00	Xã Hải Lệ	2021-2030	Bổ sung mới	
11	Đất Giao Thông		77,79		77,79				
11.1	Mở rộng, nâng cấp các đường nội thị - Phường 1	DGT	2,00		2,00	Phường 1	2021-2030	Chuyển tiếp	
11.2	Mở rộng, nâng cấp các đường nội thị - Phường 3	DGT	4,00		4,00	Phường 3	2021-2030	Chuyển tiếp	
11.3	Hệ thống giao thông khu dân cư phía tây đường Nguyễn Trường Tộ	DGT	0,40		0,40	Phường 3	2021	Bổ sung mới	
11.4	Đường nội thị phường An Đôn	DGT	2,21		2,21	Phường An Đôn	2021-2030	Chuyển tiếp	
11.5	Đường Hùng Vương nối dài	DGT	10,17		10,17	Xã Hải Lệ	2021-2030	Bổ sung mới	
11.6	Đường tỉnh lộ 588A	DGT	25,85		25,85	Xã Hải Lệ	2021-2030	Bổ sung mới	
11.7	Đường liên xã 4 (Độc sông Thạch Hãn)	DGT	9,77		9,77	Xã Hải Lệ	2021-2030	Bổ sung mới	
11.8	Đường liên thôn 1 (Tích Tường - Như Lệ)	DGT	8,06		8,06	Xã Hải Lệ	2021-2030	Bổ sung mới	
11.9	Đường liên thôn 2 (Như Lệ - Tân Mỹ)	DGT	2,33		2,33	Xã Hải Lệ	2021-2030	Bổ sung mới	
11.10	Đường liên thôn 3 (Tích Tường - Tân Mỹ)	DGT	5,78		5,78	Xã Hải Lệ	2021-2030	Bổ sung mới	
11.11	Đường trục thôn Tích Tường	DGT	2,56		2,56	Xã Hải Lệ	2021-2030	Bổ sung mới	
11.12	Đường giao thông Võ Văn Kiệt	DGT	2,67		2,67	Phường 3	2021	Bổ sung mới	
11.13	Mở rộng, nâng cấp đường nối đường Bạch Đằng đến thôn Nhan Biều 3	DGT	0,10		0,10	Phường An Đôn	2021-2025	Bổ sung mới	
11.14	Cầu qua kênh Nam Thạch Hãn	DGT	0,10		0,10	Phường 2	2021	Bổ sung mới	
11.15	Đường giao thông KP1-KP3 phường An Đôn	DGT	1,60		1,60	Phường An Đôn	2021	Bổ sung mới	
11.16	Mở rộng đường Bạch Đằng đến đường bê tông (nhà ông Xừ)	DGT	0,19		0,19	Phường An Đôn	2021	Bổ sung mới	
12	Đất Thủy Lợi		11,00		11,00				

STT	HẠNG MỤC	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Năm thực hiện	Nội dung	Ghi chú
(1)	(2)		(3)=(4)+(5)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
12.1	Kè Ba Bền	DTL	0,30		0,30	Phường 2	2021-2025	Chuyển tiếp	
12.2	Kè An Đôn	DTL	0,60		0,60	Phường An Đôn	2021	Chuyển tiếp	
12.3	Hệ thống tiêu thoát nước Khu phố 3,4,5 phường An Đôn	DTL	0,20		0,20	Phường An Đôn	2021-2025	Chuyển tiếp	
12.4	Công trình Kênh tiêu Như Lệ, xã Hải Lệ, Thị xã Quảng Trị thuộc dự án Hệ thống tưới tiêu phục vụ sản xuất nông nghiệp tỉnh Quảng Trị.	DTL	9,90		9,90	Xã Hải Lệ	2021	Bổ sung mới	
13	Đất chợ		0,75		0,75				
13.1	Mở rộng chợ Ba Bền	DCH	0,40		0,40	Phường 2	2021	Chuyển tiếp	
13.2	Quy hoạch mới chợ nông thôn xã	DCH	0,35		0,35	Xã Hải Lệ	2021-2025	Bổ sung mới	
14	Đất bãi thải, xử lý chất thải		15,12		15,12				
14.1	Xây dựng và cải tạo hệ thống thoát nước và xử lý nước thải, thị xã Quảng Trị	DRA	0,12		0,12	Xã Hải Lệ	2021-2025	Chuyển tiếp	
14.2	Bãi rác thị xã	DRA	15,00		15,00	Xã Hải Lệ	2021-2030	Chuyển tiếp	
15	Đất khu đô thị, khu dân cư, khu dịch vụ		72,77	1,20	71,57				
15.1	Quy hoạch khu đô thị Võ Văn Kiệt	KDC	23,43	1,20	22,23	Phường 3	2021-2030	Bổ sung mới	
-	Quy hoạch khu đô thị Võ Văn Kiệt - Khu đất ở. (Khu đô thị mới Võ Văn Kiệt (giai đoạn 1))	ODT	9,97		9,97	Phường 3	2021	Bổ sung mới	
-	Quy hoạch khu đô thị Võ Văn Kiệt - Đất thương mại dịch vụ	TMD	3,10		3,10	Phường 3	2021-2030	Bổ sung mới	
-	Quy hoạch khu đô thị Võ Văn Kiệt - Trường học	DGD	1,60	1,20	0,40	Phường 3	2021-2030	Bổ sung mới	
-	Quy hoạch khu đô thị Võ Văn Kiệt - Đất văn hóa	DVH	0,26		0,26	Phường 3	2021-2030	Bổ sung mới	
-	Quy hoạch khu đô thị Võ Văn Kiệt - Cây xanh	DKV	1,72		1,72	Phường 3	2021-2030	Bổ sung mới	
-	Quy hoạch khu đô thị Võ Văn Kiệt - Hạ tầng giao thông	DGT	3,54		3,54	Phường 3	2021-2030	Bổ sung mới	

STT	HẠNG MỤC	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Năm thực hiện	Nội dung	Ghi chú
(1)	(2)		(3)=(4)+(5)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
-	Quy hoạch khu đô thị Võ Văn Kiệt - Đất trụ sở cơ quan	TSC	3,11		3,11	Phường 3	2021-2030	Bổ sung mới	
-	Quy hoạch khu đô thị Võ Văn Kiệt - Trạm y tế phường 3	DYT	0,13		0,13	Phường 3	2021-2030	Bổ sung mới	
15.2	Quy hoạch khu vực Vùng Hà	KDC	14,44		14,44	Phường An Đôn	2021-2025	Bổ sung mới	
-	Quy hoạch khu vực Vùng Hà - Đất ở	ODT	1,98		1,98	Phường An Đôn	2021	Bổ sung mới	
-	Quy hoạch khu vực Vùng Hà - TT thương mại Bắc Thành Cổ	TMD	1,17		1,17	Phường An Đôn	2021	Bổ sung mới	
-	Quy hoạch khu vực Vùng Hà - NVH Trung tâm thị xã	DVH	1,37		1,37	Phường An Đôn	2021	Bổ sung mới	
-	Quy hoạch khu vực Vùng Hà - Bãi đỗ xe	DGT	0,98		0,98	Phường An Đôn	2021	Bổ sung mới	
-	Quy hoạch khu vực Vùng Hà - Cây xanh	DKV	2,59		2,59	Phường An Đôn	2021-2025	Bổ sung mới	
-	Quy hoạch khu vực Vùng Hà - Di tích	DDT	0,57		0,57	Phường An Đôn	2021-2025	Bổ sung mới	
-	Quy hoạch khu vực Vùng Hà - Đất mặt nước	MNC	0,13		0,13	Phường An Đôn	2021-2025	Bổ sung mới	
-	Quy hoạch khu vực Vùng Hà - Đất hạ tầng giao thông	DGT	5,65		5,65	Phường An Đôn	2021-2025	Bổ sung mới	
15.3	QH khu đô thị Võ Thị Sáu (giai đoạn 3)	KDC	18,44		18,44	Phường 2	2021-2030	Bổ sung mới	
-	QH khu đô thị Võ Thị Sáu (giai đoạn 3) - Đất công cộng	CCC	1,37		1,37	Phường 2	2021-2030	Bổ sung mới	
-	QH khu đô thị Võ Thị Sáu (giai đoạn 3) - Đất thương mại dịch vụ	CCC	0,05		0,05	Phường 2	2021-2030	Bổ sung mới	
-	QH khu đô thị Võ Thị Sáu (giai đoạn 3) - Đất ở đô thị	ODT	6,72		6,72	Phường 2	2021-2030	Bổ sung mới	
-	QH khu đô thị Võ Thị Sáu (giai đoạn 3) - Đất cây xanh	DKV	2,66		2,66	Phường 2	2021-2030	Bổ sung mới	
-	QH khu đô thị Võ Thị Sáu (giai đoạn 3) - Đất mặt nước	MNC	1,37		1,37	Phường 2	2021-2030	Bổ sung mới	
-	QH khu đô thị Võ Thị Sáu (giai đoạn 3) - Đất hạ tầng	DGT	6,27		6,27	Phường 2	2021-2030	Bổ sung mới	

STT	HẠNG MỤC	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Năm thực hiện	Nội dung	Ghi chú
(1)	(2)		(3)=(4)+(5)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
15.4	QH khu đô thị Võ Thị Sáu (giai đoạn 2)	KDC	6,68		6,68	Phường 2	2021-2030	Bổ sung mới	
-	QH khu đô thị Võ Thị Sáu (giai đoạn 2) - Đất thương mại - dịch vụ	TMD	0,35		0,35	Phường 2	2021-2030	Bổ sung mới	
-	QH khu đô thị Võ Thị Sáu (giai đoạn 2) - Đất ở đô thị	ODT	2,29		2,29	Phường 2	2021-2030	Bổ sung mới	
-	QH khu đô thị Võ Thị Sáu (giai đoạn 2) - Đất cây xanh	DKV	0,43		0,43	Phường 2	2021-2030	Bổ sung mới	
-	QH khu đô thị Võ Thị Sáu (giai đoạn 2) - Đất mặt nước	MNC	0,14		0,14	Phường 2	2021-2030	Bổ sung mới	
-	QH khu đô thị Võ Thị Sáu (giai đoạn 2) - Đất hạ tầng	DGT	2,52		2,52	Phường 2	2021	Bổ sung mới	
-	QH khu đô thị Võ Thị Sáu (giai đoạn 2) - Đất an ninh	CAN	0,95		0,95	Phường 2	2021-2030	Bổ sung mới	
15.5	QH Sân TT và KDC phía sau UBND phường 1	KDC	1,12		1,12	Phường 1	2021-2030	Bổ sung mới	
-	QH Sân TT và KDC phía sau UBND phường 1 - Đất ở	ODT	0,33		0,33	Phường 1	2021-2030	Bổ sung mới	
-	QH Sân TT và KDC phía sau UBND phường 1 - Đất thể thao	DTT	0,24		0,24	Phường 1	2021-2030	Bổ sung mới	
-	QH Sân TT và KDC phía sau UBND phường 1 - Đất giao thông	DGT	0,43		0,43	Phường 1	2021-2030	Bổ sung mới	
-	QH Sân TT và KDC phía sau UBND phường 1 - Đất cây xanh	DKV	0,12		0,12	Phường 1	2021-2030	Bổ sung mới	
15.6	QH khu dân cư Bàu De	KDC	1,69		1,69	Phường 1	2021-2030	Bổ sung mới	
-	QH khu dân cư Bàu De - Đất ở	ODT	1,19		1,19	Phường 1	2021-2030	Bổ sung mới	
-	QH khu dân cư Bàu De - Đất hạ tầng	DGT	0,50		0,50	Phường 1	2021-2030	Bổ sung mới	
15.7	QH khu dịch vụ Bàu De	KDC	3,49		3,49	Phường 1	2021-2030	Bổ sung mới	
-	QH khu dịch vụ Bàu De - Khu dịch vụ	TMD	2,74		2,74	Phường 1	2021-2030	Bổ sung mới	

STT	HẠNG MỤC	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Năm thực hiện	Nội dung	Ghi chú
(1)	(2)		(3)=(4)+(5)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
-	QH khu dịch vụ Bàu De - Đầu tư mở rộng nhà kho chứa lúa gạo (Hộ kinh doanh Thủy Hồng)	TMD	0,09		0,09	Phường 1	2021	Bổ sung mới	
-	QH khu dịch vụ Bàu De - Đất hạ tầng	DGT	0,66		0,66	Phường 1	2021-2030	Bổ sung mới	
15.8	Thu hồi, chuyển mục đích (Hoán đổi đất công ty CP Đầu tư Sài Gòn với UBND thị xã Quảng Trị)	KDC	3,48		3,48	Phường An Đôn	2021	Bổ sung mới	
-	Vị trí A1	DGT	0,19		0,19	Phường An Đôn	2021	Bổ sung mới	
-	Vị trí A2	DGT	0,49		0,49	Phường An Đôn	2021	Bổ sung mới	
-	Vị trí A3	DKV	0,24		0,24	Phường An Đôn	2021	Bổ sung mới	
-	Vị trí B1	ODT	0,09		0,09	Phường An Đôn	2021	Bổ sung mới	
-	Vị trí B2	ODT	0,81		0,81	Phường An Đôn	2021	Bổ sung mới	
-	Vị trí B3	DGT	1,41		1,41	Phường An Đôn	2021	Bổ sung mới	
-	Vị trí B5	DGT	0,19		0,19	Phường An Đôn	2021	Bổ sung mới	
-	Vị trí B6	ODT	0,05		0,05	Phường An Đôn	2021	Bổ sung mới	
16	Đất ở tại đô thị		23,82		23,82				
16.1	Chuyển mục đích sang đất ở hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường	ODT	5,70		5,70	Phường 1	2021-2030	Chuyển tiếp	
16.2	Quy hoạch đất ở đô thị (đất ở nhỏ lẻ)	ODT	1,40		1,40	Phường 1	2021-2030	Bổ sung mới	
16.3	CMĐ khu Kiểm Lâm cũ sang đất ở	ODT	0,10		0,10	Phường 1	2021-2030	Bổ sung mới	
16.4	Quy hoạch điều chỉnh chi tiết phân lô khu vực phía Tây đường Bà Triệu khu phố 4	ODT	0,03		0,03	Phường 1	2021	Bổ sung mới	
16.5	Đấu giá QSD đất ở đô thị (Quy hoạch chi tiết khu dân cư Lương thực huyện Triệu Hải (cũ) giai đoạn 2)	ODT	0,40		0,40	Phường 3	2021-2025	Chuyển tiếp	

STT	HẠNG MỤC	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Năm thực hiện	Nội dung	Ghi chú
(1)	(2)		(3)=(4)+(5)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
16.6	Xây dựng CSHT các khu dân cư nhỏ lẻ (đấu giá sử dụng đất)	ODT	0,10		0,10	Phường 3	2021	Chuyển tiếp	
16.7	Hạ tầng khu dân cư và khai thác quỹ đất tại Đồng Com	ODT	1,21		1,21	Phường An Đôn	2021-2030	Bổ sung mới	
16.8	Hạ tầng khu dân cư Bàu Vịt	ODT	0,30		0,30	Phường An Đôn	2021-2030	Bổ sung mới	
16.9	Quy hoạch đất ở khu Đất Bánh	ODT	1,53		1,53	Phường An Đôn	2021-2030	Bổ sung mới	
16.10	CMD để đấu giá khu đất NVH (cũ) Khu Phố 3	ODT	0,06		0,06	Phường An Đôn	2021-2025	Bổ sung mới	
16.11	QH khu đô thị Đồng Sùng	ODT	4,89		4,89	Phường An Đôn	2021-2030	Bổ sung mới	
16.12	Hạ tầng khu dân cư và khai thác quỹ đất tại khu vực Đồng Đất Com	ODT	0,50		0,50	Phường An Đôn	2021-2030	Bổ sung mới	
16.13	Quy hoạch nhỏ lẻ đất chưa sử dụng vào khai thác	ODT	0,06		0,06	Phường An Đôn	2021-2025	Bổ sung mới	
16.14	Quy hoạch chi tiết điểm dân cư khu phố 4	ODT	2,32		2,32	Phường 2	2021	Bổ sung mới	
16.15	Quy hoạch cấp bổ sung đất ở đối với phần đất thoát nước hồ Thành cổ, đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến đường Minh Mạng và đất thoát nước hồ Thành cổ, đoạn từ Trần Hưng Đạo đến Ngô Quyền (Phía nam)	ODT	0,25		0,25	Phường 2	2021	Bổ sung mới	
16.16	Quy hoạch cấp bổ sung đất ở đối với phần đất do UBND Phường 2 quản lý (Phía sau cà phê Trâm)	ODT	0,06		0,06	Phường 2	2021	Bổ sung mới	
16.17	QH KDC mới Khu phố 4 (Giáp Winword)	ODT	0,66		0,66	Phường 3	2021-2030	Bổ sung mới	
16.18	QH KDC mới Khu phố 8 (phía tây đường Nguyễn Trãi)	ODT	1,64		1,64	Phường 3	2021-2030	Bổ sung mới	
16.19	Thu hồi, chuyển mục đích, đấu giá Trạm y tế phường 3 cũ	ODT	0,09		0,09	Phường 3	2021-2030	Bổ sung mới	
16.20	Chuyển mục đích, đấu giá Trụ sở Đảng ủy, ủy ban nhân dân phường 3 cũ	ODT	0,08		0,08	Phường 3	2021	Bổ sung mới	

STT	HẠNG MỤC	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Năm thực hiện	Nội dung	Ghi chú
(1)	(2)		(3)=(4)+(5)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
16.21	Đấu giá, chuyển mục đích Trạm y tế cũ phường An Đôn	ODT	0,06		0,06	Phường An Đôn	2021	Chuyển tiếp	
16.22	Quy hoạch đất ở An Đôn (đoạn từ cầu ga đến tượng đài chiến thắng 325)	ODT	1,82		1,82	Phường An Đôn	2021-2030	Bổ sung mới	
16.23	Chuyển mục đích trường Quân sự sang đất ở	ODT	0,13		0,13	Phường 2	2021-2030	Bổ sung mới	
16.24	QH đất ở nhỏ lẻ Phường 2	ODT	1,95		1,95	Phường 2	2021-2030	Bổ sung mới	
16.25	Thu hồi, CMD, đấu giá NVH Khu Phố 2 Phường 1 (cũ) sang đất ở	ODT	0,01		0,01	Phường 1	2021-2030	Bổ sung mới	
17	Đất ở tại nông thôn		32,45		32,45				
17.1	Khu Tái Định cư Cây Trâm, chuyển mục đích đất ở	ONT	15,00		15,00	Xã Hải Lệ	2021-2025	Chuyển tiếp	
17.2	Khu dân cư Già Nàng + Làng Tích Tường cũ + Làng cũ Tân Mỹ	ONT	9,25		9,25	Xã Hải Lệ	2021-2030	Chuyển tiếp	
17.3	Khu dân cư Nam Nguyễn Hoàng (Chuyển sang mục đích đất ở)	ONT	7,65		7,65	Xã Hải Lệ	2021-2025	Chuyển tiếp	
17.4	Quy hoạch phân lô, đấu giá đất ở xã Hải Lệ	ONT	0,55		0,55	Xã Hải Lệ	2021	Chuyển tiếp	
18	Đất xây dựng trụ sở cơ quan		2,08		2,08				
18.1	Viện kiểm sát nhân dân thị xã	TSC	0,24		0,24	Xã Hải Lệ	2021	Chuyển tiếp	
18.2	Chi cục thi hành án dân sự	TSC	0,24		0,24	Xã Hải Lệ	2021-2025	Chuyển tiếp	
18.3	Trụ sở Tòa án nhân dân thị xã Quảng Trị	TSC	0,60		0,60	Xã Hải Lệ	2021	Chuyển tiếp	
18.4	Chi cục thống kê thị xã	TSC	0,50		0,50	Xã Hải Lệ	2021-2025	Bổ sung mới	
18.5	Trạm kiểm lâm thị xã	TSC	0,50		0,50	Xã Hải Lệ	2021-2025	Bổ sung mới	
19	Đất cơ sở tôn giáo		0,15		0,15				
19.1	CMĐ tại chùa An Đôn	TON	0,08		0,08	Phường An Đôn	2021-2025	Chuyển tiếp	
19.2	Mở rộng nhà thờ Phước Môn	TON	0,07		0,07	Xã Hải Lệ	2021-2030	Bổ sung mới	
20	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa		9,32		9,32				
20.1	Nghĩa trang nhân dân xã Hải Lệ (thôn Tích Tường)	NTD	3,00		3,00	Xã Hải Lệ	2021-2030	Bổ sung mới	
20.2	Nghĩa trang nhân dân thị xã Quảng Trị	NTD	6,00		6,00	Xã Hải Lệ	2021-2030	Bổ sung mới	

STT	HẠNG MỤC	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Năm thực hiện	Nội dung	Ghi chú
(1)	(2)		(3)=(4)+(5)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
-	<i>Nghĩa trang nhân dân thị xã Quảng Trị (hạng mục Khu cát táng di dời lăng mộ KĐT Bắc Thành Cổ)</i>	NTD	2,50		2,50	Xã Hải Lệ	2021	Bổ sung mới	
20.3	Nhà tang lễ thị xã Quảng Trị	NTD	0,32		0,32	Phường 1	2021-2030	Bổ sung mới	
21	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm		104,17	59,87	44,30				
21.1	Khai thác đất làm vật liệu san lấp	RSX SKX	89,63	89,63		Xã Hải Lệ	2021-2030	Bổ sung mới	Đất lưỡng dụng
21.2	Bãi tập kết cát sỏi	SKX	3,00		3,00	Xã Hải Lệ	2021-2030	Bổ sung mới	
21,3	Khai thác, chế biến đá, cát nhân tạo làm VLXD thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm (Công ty TNHH MTV Hiền Minh Hồ)	SKX	41,30		41,30	Xã Hải Lệ	2021-2030	Bổ sung mới	
-	<i>Khai thác, chế biến đá, cát nhân tạo làm VLXD thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm (Công ty TNHH MTV Hiền Minh Hồ)</i>	SKX	13,00		13,00	Xã Hải Lệ	2021	Bổ sung mới	
22	Đất có mặt nước chuyên dùng		1,58		1,58				
22.1	Quy hoạch Hồ tạo cảnh quan - Phường 3	MNC	1,10		1,10	Phường 3	2021	Chuyển tiếp	
22.2	Quy hoạch Hồ tạo cảnh quan - Phường 1	MNC	0,48		0,48	Phường 1	2021	Bổ sung mới	
23	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng		79,32		79,32				
23.1	Khuôn viên cây xanh khu Đất Bánh	DKV	3,03		3,03	Phường An Đôn	2025-2030	Bổ sung mới	
23.2	QH Thành cổ và Công viên hòa bình (Khu vực công viên Hòa Bình)	DKV	60,50		60,50	Xã Hải Lệ	2021-2030	Bổ sung mới	
23.3	Quy hoạch cây xanh phường An Đôn	DKV	3,79		3,79	Phường An Đôn	2025-2030	Bổ sung mới	
23.4	QH Không gian xanh 2 bên sông Thạch Hãn - phường An Đôn	DKV	5,00		5,00	Phường An Đôn	2021-2030	Chuyển tiếp	
23.5	QH Không gian xanh 2 bên sông Thạch Hãn - xã Hải Lệ	DKV	7,00		7,00	Xã Hải Lệ	2021-2030	Chuyển tiếp	