

Số: /QĐ-UBND Phường Quảng Trị, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về quyết định sửa đổi, bổ sung 1 số điều của Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 02/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị năm 2024.

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 18/2/2025 sửa đổi bổ sung một số điều Quyết định số 15/2024/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở, giao đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp; tách thửa, hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Quyết định số 1987/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc quyết định Điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Quảng Trị tỉnh Quảng Trị đến năm 2045.

Xét Tờ trình số 456/TTr-KT,HTĐT ngày 21/10/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ ông Ngô Phú và bà Phan Thị Nghi, có địa chỉ thường trú tại phường Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị được chuyển mục đích sử dụng 300 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 80, tờ bản đồ số 49 (theo giấy CNQSD đất số AI 176241 là thửa đất 80 tờ bản đồ số 21 xã Hải Lệ cũ) thuộc phường Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định tại thửa đất số 80, tờ bản đồ số 49 (theo giấy CNQSD đất số AI 176241 là thửa đất 80 tờ bản đồ số 21 xã Hải Lệ cũ) thuộc phường Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị theo trích lục bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII lập ngày 08/10/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp như sau:

Vị trí 1 khu vực 1 xã Trung du: $300 \text{ m}^2 \times 400.000 \text{ đ/m}^2$.

Điều 2. Giao các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Trị chịu trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp của hộ gia đình, cá nhân được phép chuyển mục đích theo quy định; Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất và gửi cho hộ gia đình, cá nhân hoặc gửi cơ quan chuyên Phiếu chuyển thông tin theo quy định, theo dõi tình hình thu, nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Chủ sử dụng đất thực hiện nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo thông báo của cơ quan thuế theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường xác định cụ thể mốc giới và giao đất thực địa.

- Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường Quảng Trị trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực XIII chịu trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Trị, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm VHTT-TDĐT phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường Quảng Trị./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, LT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quang