

TỜ TRÌNH

**Về việc Quyết định chủ trương đầu tư xây dựng công trình:
Khu đô thị Võ Văn Kiệt (Giai đoạn 1)**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã Quảng Trị

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công, Nghị định số 49/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm;

Căn cứ Quyết định số 1120/QĐ-UBND ngày 29/6/2012 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Quảng Trị đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số: 562/QĐ-UBND, ngày 05/4/2013 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thị xã Quảng Trị đến năm 2020;

Xét đề nghị của phòng TC - KH tại báo cáo số: **417**/BC - TCKH ngày 29/9/2020; UBND thị xã kính đề nghị Hội đồng nhân dân thị xã xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án nói trên với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. **Tên dự án:** Xây dựng cơ sở hạ tầng khu đô thị mới Võ Văn Kiệt (Giai đoạn 1).

2. **Chủ đầu tư:** Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thị xã Quảng Trị;

3. **Đối tượng thụ hưởng của dự án:** Ủy ban nhân thị xã Quảng Trị;

4. **Địa điểm thực hiện của dự án:** Phường 3 – thị xã Quảng Trị;

5. **Tổng nguồn vốn thực hiện dự án:** 118.500.000.000 đồng ;

Bằng chữ: Một trăm mười tám tỷ năm trăm triệu đồng chẵn;

6. **Dự kiến thời gian thực hiện:** Năm 2021 – 2024;

7. **Cơ quan thực hiện dự án:** Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thị xã Quảng Trị;

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

Quá trình triển khai xây dựng báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đúng quy định của nhà nước về lĩnh vực đầu tư xây dựng cơ bản.

Việc thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án thực hiện đúng theo quy định của Nhà nước về lĩnh vực đầu tư xây dựng cơ bản.

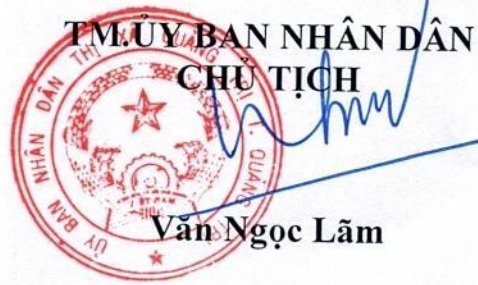
III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án;
2. Báo cáo thẩm định nội bộ đề xuất chủ trương đầu tư dự án;
3. Báo cáo thẩm định của phòng TC-KH;
4. Tờ trình thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án;

Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Trị kính trình Hội đồng nhân dân thị xã xem xét, quyết định chủ trương đầu tư xây dựng công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng khu đô thị mới Võ Văn Kiệt (Giai đoạn 1);

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THỊ XÃ QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số:...../NQ-HĐND

Thị xã Quảng Trị, ngày tháng 11 năm 2020

NGHỊ QUYẾT

**Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng
khu đô thị mới Võ Văn Kiệt (Giai đoạn 1)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THỊ XÃ QUẢNG TRỊ
KHÓA VI, KỲ HỌP THỨ 14**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét tờ trình số 1.000./TTr-UBND ngày 30./10/2020 của UBND thị xã về việc quyết định chủ trương đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu đô thị mới Võ Văn Kiệt (Giai đoạn 1); báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội và ý kiến của đại biểu HĐND thị xã tham gia tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu đô thị mới Võ Văn Kiệt (Giai đoạn 1), với các nội dung chủ yếu sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

Tạo quỹ đất đáp ứng nhu cầu về xây dựng nhà ở của người dân, mở rộng quỹ đất công phục vụ phát triển kinh tế- xã hội trên địa bàn thị xã. Từng bước chỉnh trang đô thị thị xã ngày càng khang trang, văn minh và hiện đại, góp phần xây dựng và phát triển thị xã Quảng Trị trở thành đô thị loại III. Tăng nguồn thu cho ngân sách thông qua việc đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Quy mô đầu tư: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu đô thị mới Võ Văn Kiệt (Giai đoạn 1) với tổng diện tích 13,28ha, bao gồm các công trình chính:

- Công trình hạ tầng kỹ thuật thiết yếu, san nền: San lấp mặt bằng trong phạm vi giới hạn bởi các tuyến đường giao thông; Tổng diện tích san lấp mặt bằng 7,36ha.

- Hệ thống đường giao thông đô thị: Xây dựng mới 14 tuyến đường giao thông với tổng chiều dài 3.509m; Có bề rộng mặt đường các tuyến từ 12,5m đến 20,5m

bao gồm vỉa hè và dây phân cách; Lớp mặt bằng BTNC 12,5 dày 5cm; Xây dựng mới 01 cầu qua Kênh thủy lợi Nam Thạch Hãn, Tổng chiều dài cầu 25,56m, Bề rộng cầu 13,0m.

- Hệ thống cấp nước sinh hoạt: Tổng chiều dài đường ống 4.400m; Ống cấp nước chính sử dụng ống HDPE.

- Hệ thống thoát nước: Xây dựng hệ thống cống thoát nước dọc bằng cống BTLT Ø600 - Ø1000, với chiều dài các tuyến ống dự kiến 5.700m.

- Hệ thống điện chiếu sáng: Xây dựng mới đường dây 22kV với chiều dài 180m; đường dây 0,4kV chiều dài 2.000m. Xây dựng mới Trạm biến áp 22/0,4kV công suất 560kVA; Hệ thống điện chiếu sáng chiều dài 700m.

3. Nhóm dự án: Nhóm B

4. Cấp quyết định đầu tư Dự án: UBND thị xã Quảng Trị

5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Quảng Trị.

6. Tổng mức đầu tư dự kiến: 118.500 triệu đồng (*Một trăm mười tám tỷ năm trăm triệu đồng chẵn*).

7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn thu từ bán đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đô thị mới Võ Văn Kiệt

8. Địa điểm thực hiện: phường 3 - Thị xã Quảng Trị.

9. Thời gian thực hiện: 2021 – 2024

10. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2020: Chuẩn bị đầu tư, lập và phê duyệt báo cáo chủ trương đầu tư; lựa chọn nhà thầu tư vấn thiết kế, lập và phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi; khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công.

- Năm 2021 - 2024: Giải phóng mặt bằng và triển khai thi công.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Hội đồng nhân dân thị xã giao Ủy ban nhân dân thị xã chịu trách nhiệm:

1. Căn cứ quy định của pháp luật chỉ đạo lập, phê duyệt Dự án theo quy định; hoàn thiện các thủ tục về đất đai để triển khai, thực hiện Dự án; chỉ thực hiện trên cơ sở vốn thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đô thị mới Võ Văn Kiệt.

2. Định kỳ tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo HĐND thị xã vào kỳ họp cuối năm.

3. Tổng hợp danh mục Dự án vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn, nguồn ngân sách thị xã giai đoạn 2021-2025, trình HĐND thị xã phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. UBND thị xã, Phòng TC-KH thị xã, Kho bạc Nhà nước thị xã, Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thị xã và cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Thường trực HĐND, các ban HĐND thị xã, các tổ đại biểu và đại biểu HĐND thị xã giám sát việc tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được HĐND thị xã khóa VI, kỳ họp thứ 14 thông qua ngày 03 tháng 11 năm 2020 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Thị ủy;
- UBND thị xã;
- UBMTTQ thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- TT HĐND, UBND các phường, xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, LT

CHỦ TỊCH

Văn Ngọc Lâm

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu đô thị mới Võ Văn Kiệt (Giai đoạn 1)

Kính gửi: - UBND thị xã Quảng Trị.
- Ban QLDA Đầu tư xây dựng và PTQĐ thị xã

Phòng Tài chính - Kế hoạch nhận được Tờ trình số 387/TTr- DA ngày 24/9/2020 của Ban QLDA Đầu tư xây dựng và PTQĐ thị xã về việc thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu đô thị mới Võ Văn Kiệt (Giai đoạn 1). Sau khi nghiên cứu hồ sơ trình thẩm định, phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình đề nghị thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án
2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công.
3. Báo cáo thẩm định nội bộ của Ban QLDA đầu tư xây dựng và PTQĐ thị xã số 387/TTr-DA ngày 24 tháng 9 năm 2020;
4. Các tài liệu liên quan khác

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH

- Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;
- Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/04/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
- Quyết định số 02/2014/QĐ-UBND ngày 07/01/2014 của UBND tỉnh Quảng Trị V/v phân cấp ủy quyền quyết định đầu tư và phân công nhiệm vụ trong quản lý đầu tư các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách do địa phương quản lý trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;
- Quyết định số 1120/QĐ-UBND ngày 29/6/2012 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Quảng Trị đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;
- Quyết định số 562/QĐ-UBND, ngày 05/4/2013 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thị xã Quảng Trị đến năm 2020;
- Quyết định số 1384/QĐ-UBND, ngày 26/12/2019 của UBND thị xã Quảng Trị về việc phê duyệt quy hoạch Khu đô thị Bắc Nguyễn Trãi nay gọi là Khu đô thị Võ Văn Kiệt;

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã.
2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thị xã Quảng Trị

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH BÁO CÁO ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

1. **Tên dự án:** Xây dựng cơ sở hạ tầng khu đô thị mới Võ Văn Kiệt (Giai đoạn 1)
2. **Dự án nhóm:** Nhóm B
3. **Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án:** Hội Đồng Nhân Dân thị xã Quảng Trị.
4. **Cấp quyết định đầu tư dự án:** UBND thị xã Quảng Trị.
5. **Chủ đầu tư:** Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thị xã Quảng Trị
6. **Địa điểm thực hiện dự án:** phường 3 - Thị xã Quảng Trị.
7. **Dự kiến tổng mức đầu tư: 118.500.000.000 đồng**
Bằng chữ: Một trăm mười tám tỷ năm trăm triệu đồng chẵn
8. **Nguồn vốn đề nghị thẩm định:** Vốn ngân sách thị xã giai đoạn 2021 – 2024
9. **Quy mô đầu tư xây dựng của dự án:**
 - Quy mô công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu đô thị mới Võ Văn Kiệt (Giai đoạn 1) với tổng diện tích 13,28ha. Bao gồm các công trình chính:
 - + Công trình hạ tầng kỹ thuật thiết yếu, san nền: San lấp mặt bằng trong phạm vi giới hạn bởi các tuyến đường giao thông; Tổng diện tích san lấp mặt bằng $S=7,36ha$; San nền tận dụng đất đào lớp đất bóc hữu cơ nền đường kết hợp khai thác đất cấp 3 để san nền;
 - + Hệ thống đường giao thông đô thị Công trình giao thông, cấp III; Xây dựng mới 14 tuyến đường giao thông với tổng chiều dài $L= 3.509m$; Có bề rộng mặt đường các tuyến từ 12,5m đến 20,5m bao gồm vỉa hè và dẫn phân cách; Lớp mặt bằng BTNC 12,5 dày 5cm; Cấp đường theo tiêu chuẩn TCXDVN 104-2007;
 - + Hệ thống cấp nước sinh hoạt: Công trình hạ tầng kỹ thuật cấp IV; Nguồn nước cung cấp cho khu vực là nguồn nhà máy nước TX Quảng Trị dẫn vào mạng lưới đường ống được thiết kế mạng nhánh chạy dọc theo các tuyến đường giao thông chính của khu vực được quy hoạch. Ống cấp nước chính sử dụng ống HDPE; Tổng chiều dài đường ống $L= 4.400m$;
 - + Hệ thống thoát nước: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III; Xây dựng hệ thống công thoát nước dọc bằng cống BTLT Ø600 - Ø1000 dọc theo các tuyến giao thông; Hệ thoát công thoát nước dọc đầu nối vào các hệ thống thoát nước hiện trạng xung quanh khu vực. Tổng chiều dài các tuyến ống dự kiến $L=5.700m$; Xây dựng mới 01 cầu qua kênh thủy lợi (Kênh Nam Thạch Hãn) tại trên tuyến N9, với kết cấu cầu bản liên tục BTCT $L= 3$ nhịp x 8,0m; Tổng chiều dài cầu $L= 25,56m$ (tính đến đầu mối), Bề rộng cầu: $B=13,0m$. Trong đó: Phần xe cơ giới rộng 10,5m; Lê bộ hành + gờ chắn rộng 1,25m;
 - + Hệ thống cấp điện: Công trình công nghiệp, cấp IV: Xây dựng mới Đường dây 22kV, Tổng chiều dài $L= 180m$, Tuyến sử dụng cột BTLT 14m; Dây dẫn AsXLPE 95-12,7/24kV; Xây dựng Trạm biến áp 22/0,4kV công suất 560kVA: 01 trạm. Kết cấu trạm treo trên 2 cột BTLT cao 14m; Xây dựng đường dây 0,4kV đi trên không đi trên vỉa hè các tuyến đường quy hoạch tổng chiều dài tuyến 0,4kV $L= 2.000m$.

+ Điện chiếu sáng: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV: Xây dựng hệ thống chiếu sáng cho đường giao thông vào khu đô thị. Tổng chiều dài L= 700m. Tuyến chiếu sáng kết hợp trên cột BTLT cho các tuyến đường có đường dây hạ áp.

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2020 – 2024.

11. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư xây dựng mới.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH:

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu đô thị mới Võ Văn Kiệt (Giai đoạn 1) do Ban QLDA đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã lập đã đảm bảo theo quy định tại Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 và Nghị định số 40/2020/NĐ-CP. Các nội dung chủ yếu như sau:

1. Sự cần thiết đầu tư.

Xây dựng cơ sở hạ tầng đúng theo định hướng quy hoạch chung nhằm chỉnh trang đô thị, sắp xếp lại dân cư, tạo động lực quan trọng phát triển kinh tế, khai thác tiềm năng thế mạnh địa phương và thu hút đầu tư phát triển kinh tế xã hội của khu vực.

Xây dựng nguồn quỹ đất phục vụ nhu cầu tái định cư, giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn thu cho ngân sách thị xã góp phần đẩy nhanh công tác xây dựng cơ sở hạ tầng, xây dựng công trình công cộng và phúc lợi trên địa bàn.

Góp phần chỉnh trang bộ mặt văn hóa khu vực ngày càng quy mô hơn, khang trang hơn nhằm đáp ứng nhu cầu và tiêu chuẩn ngày càng cao của xã hội đồng thời sẽ thúc đẩy sự phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội của thị xã phù hợp với nhu cầu hiện tại cũng như định hướng phát triển lâu dài trong tương lai.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Nội dung hồ sơ trình thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đầy đủ theo các quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 và các quy định của pháp luật khác.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch và quy hoạch phát triển KT - XH, quy hoạch phát triển ngành:

- Phù hợp với Chương trình phát triển đô thị xã Quảng Trị giai đoạn 2016 - 2020, định hướng đến năm 2025.

- Phù hợp với Quyết định số 1120/QĐ-UB ngày 29/6/2012 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Quảng Trị đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

- Phù hợp với Quyết định số: 562/QĐ-UBND, ngày 05/4/2013 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thị xã Quảng Trị đến năm 2020;

- Phù hợp với Quyết định số: 1384/QĐ-UBND, ngày 26/12/2019 của UBND thị xã Quảng Trị về việc phê duyệt quy hoạch Khu đô thị Bắc Nguyễn Trãi nay gọi là Khu đô thị Võ Văn Kiệt;

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B: Việc phân loại dự án đảm bảo theo quy định tại khoản 2, Điều 9 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 và quy định tại Phụ lục I về phân loại Dự án đầu tư công của Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

5. Các nội dung quy định tại Điều 31 của Luật Đầu tư công



5.1 Mục tiêu đầu tư: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đưa ra các mục tiêu đầu tư cụ thể, rõ ràng và có tính khả thi cao.

5.2 Quy mô đầu tư:

Phù hợp với cảnh quan khu vực và khả năng bố trí vốn để thực hiện, đảm bảo theo đúng mục tiêu đầu tư đề ra.

5.3 Phạm vi, địa điểm xây dựng: Phường 3 - Thị xã Quảng Trị, phù hợp với quy hoạch chung thị xã năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030; Chương trình phát triển đô thị xã Quảng Trị giai đoạn 2016 - 2020, định hướng đến năm 2025;

5.4 Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2020 - 2024 trong đó:

- Năm 2020: Thực hiện các công tác chuẩn bị đầu tư như lập, phê duyệt chủ trương đầu tư, báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình, phê duyệt dự án.

- Năm 2021 - 2024: Giải phóng mặt bằng và triển khai xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật;

5.5 Tổng mức đầu tư dự án:

Về phần xây dựng: Được khái toán trên cơ sở suất đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng công trình được quy định tại: Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Nghị định 68/2019/NĐ-CP về quản lý chi phí chất lượng công trình; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP về quản lý chất lượng và bảo trì công trình; Thông tư số 09/2019/TT-BXD của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng và tham khảo suất đầu tư của các công trình tương tự đang triển khai.

Về phần bồi thường, hỗ trợ GPMB : Được khái toán trên cơ sở Luật đất đai số 45/2013/QH13; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ tài nguyên môi trường quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Quyết định số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Quyết định số 16/2018/QĐ-UBND ngày 28/8/2018 của UBND tỉnh Quảng Trị Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị

Tổng mức đầu tư dự kiến: **118.500.000.000 đồng** (Một trăm mười tám tỷ năm trăm triệu đồng) trong đó:

| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| + Chi phí GPMB: | 23.996.840.000 đồng |
| + Chi phí xây dựng: | 83.737.065.000 đồng |
| + Chi phí thiết bị điện: | • 700.000.000 đồng |
| + Chi phí quản lý dự án | 1.055.977.000 đồng |
| + Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: | 3.836.620.000 đồng |
| + Chi phí khác: | 2.201.016.000 đồng |
| + Chi phí dự phòng: | 10.766.095.000 đồng |

Tổng mức đầu tư được khái toán trên cơ sở khối lượng các hạng mục công trình theo định mức xây dựng hiện hành.

5.6 Về nguồn vốn và khả năng cân đối nguồn vốn:

Do khu vực thực hiện dự án chủ yếu ở trên khu vực sản xuất nông nghiệp, địa hình tương đối thuận lợi, chi phí giải phóng mặt bằng thấp. Vì vậy, khả năng nguồn thu từ khai thác quỹ đất của khu vực dự án đạt được khá cao, đủ điều kiện bố trí vốn đủ cho dự án và một số công trình khác.

Dự kiến khả năng cân đối vốn từ nguồn khai thác quỹ đất cho từng năm:

| | |
|-------------|--------------|
| + Năm 2021: | 20 tỷ đồng |
| + Năm 2022: | 35 tỷ đồng |
| + Năm 2023: | 35 tỷ đồng |
| + Năm 2024: | 28.5 tỷ đồng |

5.7 Về khả năng thu hồi vốn:

| | | |
|----------|---------------------------------|--------------------|
| Dự kiến: | + Nguồn thu từ đấu giá đất: | 220.224 triệu đồng |
| | + Chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng: | 118.500 triệu đồng |
| | + Tổng chênh lệch thu, chi: | 101.724 triệu đồng |

Sau khi dự án được đầu tư xây dựng, sẽ bổ sung vào thu ngân sách thị xã: 101.724 triệu đồng (*một trăm lẻ một tỷ bảy trăm hai mươi bốn nghìn đồng*).

5.8 Giải pháp bảo vệ môi trường: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã phân tích, làm rõ những nhân tố tác động tích cực, tiêu cực đến môi trường trong quá trình thi công và sau khi dự án hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng. Đề xuất các giải pháp để giảm thiểu ô nhiễm môi trường phù hợp với thực tiễn.

Tuy nhiên theo quy định tại Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/2/2015 về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường, tại điểm 3 – Phụ lục II thì dự án xây dựng các khu dân cư, kết cấu hạ tầng kỹ thuật đô thị với diện tích từ 5ha trở lên thì phải đánh giá tác động môi trường, vì vậy đề nghị chủ đầu tư bổ sung báo cáo đánh giá tác động môi trường khi triển khai các bước tiếp theo.

5.9 Các chi phí liên quan trong quá trình quản lý, vận hành, khai thác, sử dụng và duy tu bảo dưỡng công trình: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã phân tích, làm rõ các chi phí liên quan trong quá trình thi công và sau khi dự án hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng. Hết thời gian bảo hành, việc duy tu bảo dưỡng các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật do ngân sách thị xã đảm nhận.

5.10 Giám sát đầu tư của cộng đồng:

Căn quy định tại Khoản 1 điều 74 Luật đầu tư Công số 39/2019/QH14 và Khoản 2 điều 18 nghị định 40/2020/NĐ-CP, thì hồ sơ thẩm định dự án đầu tư công có cấu phần xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng, ý kiến cộng đồng dân cư là Báo cáo của Mặt trận tổ quốc Việt Nam các cấp tổng hợp ý kiến cộng đồng dân cư nơi thực hiện dự án. Vì vậy đề nghị Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thị xã phối hợp với các đơn vị bổ sung báo cáo của Mặt trận tổ quốc để triển khai các bước tiếp theo;

6. Hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

Xây dựng nguồn quỹ đất phục vụ nhu cầu tái định cư, giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn thu cho ngân sách thị xã góp phần đẩy nhanh công tác xây dựng cơ sở hạ tầng, xây dựng công trình công cộng và phúc lợi trên địa bàn.

Góp phần chỉnh trang bộ mặt văn hóa khu vực ngày càng quy mô hơn, khang trang hơn nhằm đáp ứng nhu cầu và tiêu chuẩn ngày càng cao của xã hội đồng thời sẽ thúc đẩy sự phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội của thị xã nhằm góp phần đưa thị xã Quảng Trị đạt các tiêu chí đô thị loại III.

Bổ sung thêm nguồn lực để đáp ứng các yêu cầu phát triển kinh tế xã hội của thị xã;

7. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

- + Cơ quan Quyết định chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân thị xã;
- + Cơ quan chủ quản đầu tư: UBND thị xã Quảng Trị;
- + Cơ quan lập đề xuất chủ trương đầu tư: Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thị xã;
- + Cơ quan chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thị xã;
- + Cơ quan phối hợp thực hiện: Các phòng ban liên quan của thị xã;

III. KẾT LUẬN

Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu đô thị mới Võ Văn Kiệt (Giai đoạn 1) do Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thị xã lập đã đề xuất mục tiêu, nội dung đầu tư và tổng vốn đầu tư phù hợp với khả năng khai thác và cân đối ngân sách thị xã từ năm 2021-2024; đủ điều kiện để phê duyệt chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

Phòng TC - KH thị xã kính trình UBND thị xã Quảng Trị xem xét, trình HĐND thị xã phê duyệt chủ trương đầu tư để triển khai các bước tiếp theo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



Nguyễn Văn Hoàng