**PHIẾU LẤY Ý KIẾN**

**CỦA NHÂN DÂN ĐỐI VỚI DỰ THẢO LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI)***(Kèm theo công văn số…../TNMT-TH ngày……tháng năm 2023 về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai sửa đổi)*

Tên tổ chức, cá nhân tham gia góp ý:

Địa chỉ:

**Tham gia góp ý với những nội dung như sau:**

**1. Chương I. Quy định chung** *(Từ Điều 1 đến Điều 12)*

 *(Các vấn đề trọng tâm như: phạm vi điều chỉnh; giải thích từ ngữ; về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất)*

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… **2. Chương II. Quyền và trách nhiệm của Nhà nước, công dân đối với đất đai**

***2.1. Mục 1 - Quyền và trách nhiệm của nhà nước là đại diện chủ sở hữu về đất đai*** *(Từ Điều 13 đến Điều 20)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………***.2. Mục 2 - Quản lý nhà nước về đất đai*** *(Từ Điều 21 đến Điều 23)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………***.3. Mục 3 - Quyền và nghĩa vụ của công dân đối với đất đai (****Từ Điều 24 đến Điều 26)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**. Chương III. Quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất**

***3.1. Muc 1 - Quy định chung*** *(Từ Điều 27 đến Điều 33)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………***.3.2. Mục 2 - Quyền và nghĩa vụ của tổ chức trong nước sử dụng đất*** *(Từ Điều 34 đến Điều 39)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………***.3.3. Mục 3 - Quyền và nghĩa vụ của cá nhân, cộng đồng dân cư sử dụng đất (****Từ Điều 40 đến Điều 42)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………***.3.4. Mục 4 - Quyền và nghĩa vụ của người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài sử dụng đất (****Từ Điều 43 đến Điều 48)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

***3.5. Mục 5 - Điều kiện thực hiện các quyền của người sử dụng đất (****Từ Điều 49 đến Điều 53)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………\**4. Chương IV. Địa giới hành chính, điều tra cơ bản về đất đai**

***4.1. Mục 1 - Địa giới hành chính, bản đồ địa chính (****Từ Điều 54 đến Điều 55)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

***4.2. Mục 2 - Điều tra, đánh giá đất đai*** *(Từ Điều 56 đến Điều 59)*

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**5. Chương V. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** *(Từ Điều 60 đến Điều 76)*

 *(Các vấn đề trọng tâm như: Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**6. Chương VI. Thu hồi đất, trưng dụng đất** *(Từ Điều 77 đến Điều 88)*

 *(Các vấn đề trọng tâm như: Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**7. Chương VII. Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất**

*(Các vấn đề trọng tâm như: Các quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

***7.1. Mục 1 - Bồi thường về đất, chi phí đầu tư còn lại vào đất*** *(Từ Điều 89 đến Điều 97)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

***7.2. Mục 2 - Bồi thường thiệt hại về tài sản, về sản xuất, kinh doanh. (****Từ Điều 98 đến Điều 103)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

***7.3. Mục 3 - Hỗ trợ*** *(Từ Điều 104 đến Điều 105)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

***7.4. Mục 4 - Tái định cư*** *(Từ Điều 106 đến Điều 110)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**8. Chương VIII. Phát triển quỹ đất** *(Từ Điều 111 đến Điều 115)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**. Chương IX. Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất**

 *(Các vấn đề trọng tâm như: thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, các trường hợp đấu thầu dự án có sử dụng đất; việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất)*

***9.1. Mục 1 - Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất*** *(Từ Điều 116 đến Điều 124)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………***.2. Mục 2 - Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất và các trường hợp không đấu giá quyền sử dụng đất*** *(Từ Điều 125 đến Điều 128)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………*(* **10. Chương X. Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.**

 *(Các vấn đề trọng tâm như: Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)*

***10.1. Mục 1 - Hồ sơ địa chính*** *(Từ Điều 129 đến Điều 131)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………***.2. Mục 2 - Đăng ký đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*** *(Từ Điều 132 đến Điều 141)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………***110.3. Mục 3 - Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất .*** *(Từ Điều 142 đến Điều 146)*

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… **11. Chương XI. Tài chính về đất đai, giá đất**

*(Các vấn đề trọng tâm như: nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất)*

 ***11.1. Mục 1 - Tài chính về đất đai*** *(Từ Điều 147 đến Điều 152)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………***111.2. Mục 2 - Giá đất*** *(Từ Điều 153 đến Điều 158)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**12. Chương XII. Hệ thống thông tin đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai.** *(Từ Điều 159 đến Điều 164)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**13. Chương XIII. Chế độ sử dụng các loại đất**

 *(Các vấn đề trọng tâm như: chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp; chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không)*

***13.1. Mục 1 - Thời hạn sử dụng đất*** *(Từ Điều 165 đến Điều 169)*

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

***13.2. Mục 2 - Chế độ sử dụng đất*** *(Từ Điều 170 đến Điều 213)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**14. Chương XIV. Thủ tục hành chính về đất đai** *(Từ Điều 214 đến Điều 217)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**15. Chương XV. Giám sát; thanh tra, kiểm tra; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai**

 *(Các vấn đề trọng tâm như: Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai)*

***15.1. Mục 1 - Giám sát, theo dõi và đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai.*** *(Từ Điều 218 đến Điều 222)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

***15.2. Mục 2 - Thanh tra, kiểm tra, giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo*** *(Từ Điều 223 đến Điều 227)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

***15.3. Mục 3 - Xử lý vi phạm pháp luật về đất đai*** *(Từ Điều 228 đến Điều 231)*

………………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**16. Chương XVI. Điều khoản thi hành** *(Từ Điều 232 đến Điều 236)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**7. Các ý kiến về nội dung khác (nếu có):**

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**