

Số: /QĐ-UBND

Thị xã Quảng Trị, ngày tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2044/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 02/01/2024 của UBND tỉnh về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 15/2024/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh quy định hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở, giao đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp; tách thửa, hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 1815/TB-VP ngày 15/8/2024 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Trị về Kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Hà Sỹ Đồng tại cuộc họp về thống nhất giải pháp để tổ chức thực hiện một số nội dung theo quy định của Luật Đất đai 2024;

Xét Tờ trình số 104/TTr-TNMT ngày 21/02/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phan Văn Sinh và bà Phan Thị Hồng Loan, có địa chỉ thường trú tại Phường An Đôn, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị được chuyển mục đích sử dụng 758,5 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 197, tờ bản đồ số 14 thuộc Phường An Đôn, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định tại thửa đất số 197 tờ bản đồ số 14, thuộc khu phố 1, phường An Đông, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị theo trích lục bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã lập ngày 19/02/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp như sau:

Vị trí 1 loại đường 4e: $203,0 \text{ m}^2 \times 720.000 \text{ đ/m}^2$;

Vị trí 2 loại đường 4e: $277,5 \text{ m}^2 \times 288.000 \text{ đ/m}^2$;

Vị trí 3 loại đường 4e: $228,5 \text{ m}^2 \times 158.000 \text{ đ/m}^2$;

Vị trí 4 loại đường 4e: $49,5 \text{ m}^2 \times 108.000 \text{ đ/m}^2$;

Điều 2. Giao các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục Thuế khu vực Triệu Hải chịu trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp của hộ gia đình, cá nhân được phép chuyển mục đích; Ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất và gửi cho chủ sử dụng đất biết để thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chủ sử dụng đất thực hiện nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo Thông báo của cơ quan thuế theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã xác định cụ thể mốc giới và giao đất thực địa cho chủ sử dụng đất.

4. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thị xã trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã chịu trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thị xã; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Triệu Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã; Chủ tịch UBND Phường An Đông; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND thị xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thị xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT, LT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Sơn