

Số: /TB-UBND

Thị xã Quảng Trị, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện Quyết định số 2981/QĐ-UBND ngày 16/10/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị, về việc thu hồi đất đã cho Công ty Cổ phần Đầu tư và du lịch Miền Trung thuê tại Phường 1, thị xã Quảng Trị để giao cho địa phương quản lý (lần 2)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2981/QĐ-UBND ngày 16/10/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc thu hồi đất đã cho Công ty Cổ phần Đầu tư và du lịch Miền Trung thuê tại Phường 1, thị xã Quảng Trị để giao cho địa phương quản lý;

Căn cứ công văn số 4404/UBND-KT ngày 12/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị và công văn số 3065/STNMT-QLĐĐ ngày 31/8/2022 của Sở TN&MT tỉnh về việc xử lý tài sản trên đất của Công ty Cổ phần đầu tư Du lịch miền Trung;

Do việc sử dụng đất thực hiện dự án Khu du lịch La Vang-Resort của Công ty Cổ phần Đầu tư và du lịch Miền Trung chậm tiến độ so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ ngày bàn giao đất tại thực địa; Vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 và điểm d, khoản 2, Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 12, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ) nên UBND tỉnh Quảng Trị đã ban hành Quyết định số 2981/QĐ-UBND ngày 16/10/2020 về việc thu hồi đất đã cho Công ty Cổ phần Đầu tư và du lịch Miền Trung thuê tại Phường 1, thị xã Quảng Trị để giao cho địa phương quản lý.

Thực hiện nội dung Quyết định số 2981/QĐ-UBND ngày 16/10/2020 của UBND tỉnh; Ngày 08/8/2023, UBND thị xã đã ban hành văn bản số 1084/UBND-TNMT, về việc thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; trong đó yêu cầu Công ty Cổ phần đầu tư Du lịch Miền Trung tiến hành xử lý, thanh lý, tháo dỡ toàn bộ tài sản trên đất tại thửa đất số 101, tờ bản đồ địa chính số 9, nay là thửa đất số 127, tờ bản đồ địa chính số 15, Phường 1, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị; bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Nhà nước và nộp lại bản gốc giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị theo quy định; thời gian hoàn thành trước ngày 05/9/2023. Tuy nhiên, tại phiên làm việc với các cơ quan, đơn vị ngày 11/9/2023, Công ty Cổ phần Đầu tư và du lịch Miền Trung đã cam kết sẽ xử lý tài sản trên đất bị thu hồi trước ngày 26/9/2023, nhưng đến nay Công ty vẫn chưa thực hiện.

Ngày 12/9/2023, Công ty Cổ phần Đầu tư và du lịch Miền Trung có văn bản gửi UBND tỉnh Quảng Trị xin gia hạn thời gian thực hiện dự án Khu du lịch Lavang Resort. Đến ngày 20/10/2023, UBND tỉnh đã có Công văn số 5476/UBND-KGVX về việc chấm dứt dự án đầu tư về du lịch của Công ty Cổ phần Đầu tư và Du lịch Miền Trung, trong đó đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Du lịch Miền Trung nghiêm túc thực hiện các nội dung tại Quyết định số 2981/QĐ-UBND ngày 16/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị, về việc thu hồi đất đã cho Công ty Thuê tại Phường 1, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị để giao địa phương quản lý.

Để thực hiện nghiêm túc nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND thị xã yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư và du lịch Miền Trung thực hiện tháo dỡ và di chuyển tài sản trên khu đất đã bị thu hồi theo Quyết định số 2981/QĐ-UBND ngày 16/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị, hoàn thành **trước ngày 15/11/2023**. Sau thời gian trên nếu Công ty không thực hiện, UBND thị xã Quảng Trị sẽ thực hiện quy trình cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Vậy, UBND thị xã Quảng Trị thông báo và đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và du lịch Miền Trung thực hiện nghiêm túc./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở TN&MT tỉnh Quảng Trị;
- Thường trực Thị ủy;
- TT HĐND thị xã;
- Chủ tịch, PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- UBND Phường 1;
- Công ty CPĐT và du lịch Miền Trung;
- Công TTĐT thị xã;
- Lưu: VT, LT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Sơn