

Số: 1434/TTr-UBND

Thị xã Quảng Trị, ngày 27 tháng 10 năm 2022

**TỜ TRÌNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư**

Công trình: Trụ sở Thị ủy Quảng Trị.

Hạng mục: Cải tạo hội trường.

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã Quảng Trị

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Nghị quyết số 36/NQ - HĐND ngày 25/10/2021 của Hội đồng Nhân dân thị xã Quảng Trị về Kế hoạch đầu tư công trung hạn thị xã giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND, ngày 25/10/2021 của HĐND thị xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Trụ sở Thị ủy; Hạng mục: Cải tạo Hội trường;

Căn cứ Quyết định số 363/QĐ-UBND, ngày 29/04/2022 của UBND thị xã về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng Công trình: Trụ sở Thị ủy; Hạng mục: Cải tạo Hội trường;

Xét đề nghị của Phòng TC-KH tại báo cáo số 466 /TĐ – TCKH ngày 13/10/2022 và của Cơ quan Thị ủy Quảng Trị thị xã về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư công trình Trụ sở Thị ủy; Hạng mục: Cải tạo Hội trường; Để triển khai thực hiện đảm bảo quy định, UBND thị xã kính đề nghị Hội đồng nhân dân thị xã xem xét, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư với những nội dung như sau:

**1. Lý do của việc điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

Dự án Trụ sở Thị ủy; Hạng mục: Cải tạo Hội trường đã được HĐND thị xã phê duyệt chủ trương đầu tư, UBND thị xã phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và đang triển khai thi công xây dựng. Tuy nhiên do công tác khảo sát ban đầu chưa đầy đủ nên dẫn đến việc lập thiết kế, dự toán chưa phù hợp với thực tế. Ngoài ra, để đảm bảo sự đồng bộ đối với trang thiết bị trong phòng họp, tạo sự trang nghiêm khi tổ chức hội họp, Thường trực Thị ủy đã có chủ trương thay thế các bàn ghế cũ đã xuống cấp, hư hỏng bằng bàn ghế mới. Vì vậy, tổng mức đầu tư đã tăng lên so với tổng mức đầu tư đã phê duyệt.

Căn cứ quy định tại **điểm đ, điểm e, của khoản 2, và khoản Khoản 5 của Điều 43 Luật Đầu tư công** thì việc điều chỉnh chủ trương đầu tư là phù hợp.

**2. Nội dung điều chỉnh bổ sung quy mô đầu tư:**

+ *Điều chỉnh bổ sung chi phí xây dựng:*

- Phá dỡ diện tích tường trực L tạo lối đi cửa đi kích thước (70x2400)cm đối xứng cửa đi cũ và lắp dựng cửa mới cửa gỗ, quy cách và màu sơn tương đồng cửa đối diện bên trái sân khấu; xây dựng thêm bậc tam cấp mới lát đá Granite.

- Phá dỡ toàn bộ lớp nền cũ đã hư hỏng, sụt lún; Đổ bê tông nền M150 đá 2x4 dày 10cm. Bổ sung trợ lực thủy lực cho 2 cánh cửa đi khu vệ sinh.

- Bổ sung bóng đèn và ổ cắm phòng chuẩn bị bên trái sân khấu (phòng sau), dây dẫn điện đảm bảo công suất lớn trên 2000W cho ổ cắm.

- Thay đổi mái tôn sóng không xấp sang tôn xấp 0.45mm (Tôn Đông Á).

- Lắp đặt quạt và thay mới dây điện quạt gió.

- La láng sê nô, mái hắt, máng nước dày 3cm, đảm bảo không bị đọng và thấm nước, bồn tôn chụp dầm chống thấm trên sê nô.

- Điều chỉnh bổ sung đơn giá đá Granite phù hợp với bản vẽ thi công đá Granit đối với tiền sảnh nhà làm việc. Đắp phào chỉ chi tiết các tai trụ sau khi phá dỡ lan can.

- Bổ sung dây điện âm tường hệ thống loa trong Hội trường.

+ *Bổ sung chi phí thiết bị:*

- Bổ sung bàn, ghế trong Hội trường.

- Bổ sung lắp đặt 06 máy điều hòa đi kèm phụ kiện.

- Bổ sung khẩu hiệu trong Hội trường; bộ chữ xấp mới để làm ma kết Hội nghị.

### 3. Điều chỉnh tổng mức đầu tư:

- Đã phê duyệt: 1.500.000.000 đồng;

- Đề nghị điều chỉnh: 2.320.000.000 đồng;

### 4. Nguồn vốn bổ sung:

Nguồn vốn từ mục *Hội đồng nhân dân thị xã giao khi đủ điều kiện* của Kế hoạch đầu tư công trung hạn thị xã giai đoạn 2021 – 2025.

#### \* Danh mục hồ sơ kèm theo:

- Báo cáo điều chỉnh đề xuất chủ trương đầu tư.

- Tờ trình phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Văn bản thẩm định của Phòng TC-KH thị xã.

Các nội dung khác thực hiện theo Nghị Quyết số 44/NQ-HĐND ngày 25/10/2021 của Hội đồng Nhân dân thị xã Quảng Trị.

UBND thị xã kính trình Hội đồng nhân dân thị xã xem xét, quyết định./

#### Nơi nhận:

- TT HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, LT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Mai Anh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
THỊ XÃ QUẢNG TRỊ

Số:            /NQ- HĐND



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thị xã Quảng Trị, ngày tháng 11 năm 2022

## NGHỊ QUYẾT

**Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng:**

**Công trình: Trụ sở Thị ủy Quảng Trị.**

**Hạng mục: Cải tạo hội trường.**

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THỊ XÃ KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ 7

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13 ngày 25/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND, ngày 25/10/2021 của HĐND thị xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Trụ sở Thị ủy; Hạng mục: Cải tạo Hội trường;*

*Xét tờ trình số: /TTr - UBND ngày: /10/2022 của UBND thị xã; báo cáo thẩm tra số /BC-BKTXH ngày /10/2022 của Ban Kinh tế - Xã hội và ý kiến tham gia của các đại biểu hội đồng nhân dân thị xã tham gia tại kỳ họp.*

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình Trụ sở Thị ủy; Hạng mục: Cải tạo Hội trường; Với các nội dung sau:

#### **1. Điều chỉnh, bổ sung quy mô đầu tư:**

Điều chỉnh, bổ sung một số hạng mục nhằm đảm bảo công năng sử dụng như nền hội trường, bậc tam cấp, chống thấm sê nô, mái tôn...

Bổ sung phần mua sắm thiết bị như điều hòa, bàn ghế hội trường,...

**2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư:** 2.320 triệu đồng (Hai tỷ, ba trăm hai mươi triệu đồng)

Các nội dung khác thực hiện theo Nghị Quyết số 44/NQ-HĐND ngày 25/10/2021 của Hội đồng Nhân dân thị xã Quảng Trị.

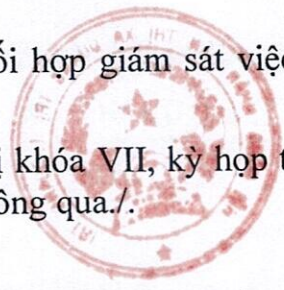
#### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao UBND thị xã tổ chức thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực HĐND, Các ban HĐND thị xã, Tổ đại biểu và Đại biểu HĐND thị xã giám sát chặt chẽ việc tổ chức thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị UBMTTQ và các đoàn thể thị xã phối hợp giám sát việc thực hiện Nghị Quyết này.

Nghị quyết này đã được HĐND thị xã Quảng Trị khóa VII, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày tháng 09 năm 2022 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.



**Nơi nhận:**

- BTV thị ủy;
- TT HĐND thị xã,
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- UBMTTQ thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- Các cơ quan chuyên môn thị xã;
- HĐND-UBND các phường, xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT.

**TM.HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Văn Ngọc Lãm**

## BÁO CÁO

**Kết quả thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

Công trình: Trụ sở Thị ủy Quảng Trị.

Hạng mục: Cải tạo hội trường.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Trị.  
Cơ quan Thị ủy Quảng Trị.

Phòng Tài chính - Kế hoạch nhận được Tờ trình số 91-TTr/CQTU ngày 11/10/2022 của Cơ quan Thị ủy Quảng Trị về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở Thị ủy Quảng Trị, hạng mục Cải tạo hội trường. Sau khi nghiên cứu hồ sơ, Phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án như sau:

### Phần thứ nhất

## TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

### I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình đề nghị thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án.
2. Báo cáo điều chỉnh, bổ sung đề xuất chủ trương đầu tư.
3. Các tài liệu liên quan khác.

### II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH

- Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;  
Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/04/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;  
Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;  
Nghị quyết số 36/NQ - HĐND ngày 25/10/2021 của Hội đồng Nhân dân thị xã Quảng Trị về Kế hoạch đầu tư công trung hạn thị xã giai đoạn 2021 - 2025;  
Nghị quyết số 44/NQ-HĐND, ngày 25/10/2021 của HĐND thị xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Trụ sở Thị ủy; Hạng mục: Cải tạo Hội trường;  
Quyết định số 363/QĐ-UBND, ngày 29/04/2022 của UBND thị xã về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng Công trình: Trụ sở Thị ủy; Hạng mục: Cải tạo Hội trường;  
Biên bản họp Hội đồng thẩm định báo cáo điều chỉnh chủ trương đầu tư số 36/HĐ-TP ngày 12 tháng 10 năm 2022;

### III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Hội đồng thẩm định.
1. Đơn vị tổng hợp thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã.



2. Đơn vị đề xuất thẩm định: Cơ Quan Thị ủy Quảng Trị

### Phần thứ hai

## Ý KIẾN THẨM ĐỊNH BÁO CÁO ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ I. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH:

### 1. Điều chỉnh, bổ sung quy mô:

+ *Điều chỉnh bổ sung chi phí xây dựng:*

- Phá dỡ diện tích tường trực L tạo lối đi cửa đi kích thước (70x2400)cm đối xứng cửa đi cũ và lắp dựng cửa mới cửa gỗ, quy cách và màu sơn tương đồng cửa đối diện bên trái sân khấu; xây dựng thêm bậc tam cấp mới lát đá Granite.

- Phá dỡ toàn bộ lớp nền cũ đã hư hỏng, sụt lún; Đổ bê tông nền M150 đá 2x4 dày 10cm. Bổ sung trợ lực thủy lực cho 2 cánh cửa đi khu vệ sinh.

- Bổ sung bóng đèn và ổ cắm phòng chuẩn bị bên trái sân khấu (phòng sau), dây dẫn điện đảm bảo công suất lớn trên 2000W cho ổ cắm.

- Thay đổi mái tôn sóng không xốp sang tôn xốp 0.45mm (Tôn Đông Á).

- Lắp đặt quạt và thay mới dây điện quạt gió.

- La láng sê nô, mái hắt, máng nước dày 3cm, đảm bảo không bị đọng và thấm nước, bắn tôn chụp dầm chống thấm trên sê nô.

- Điều chỉnh bổ sung đơn giá đá Granite phù hợp với bản vẽ thi công đá Granit đối với tiền sảnh nhà làm việc. Đắp phào chỉ chi tiết các tai trụ sau khi phá dỡ lan can.

- Bổ sung dây điện âm tường hệ thống loa trong Hội trường.

+ *Bổ sung chi phí thiết bị:*

- Bổ sung bàn, ghế trong Hội trường.

- Bổ sung lắp đặt 06 máy điều hòa đi kèm phụ kiện.

- Bổ sung khẩu hiệu trong Hội trường; bộ chữ xốp mới để làm ma kết Hội nghị.

### 2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư:

- Đã phê duyệt: 1.500.000.000 đồng;

- Đề nghị điều chỉnh: 2.320.000.000 đồng;

## II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH:

### 1. Lý do của việc điều chỉnh chủ trương đầu tư:

Dự án Trụ sở Thị ủy; Hạng mục: Cải tạo Hội trường đã được HĐND thị xã phê duyệt chủ trương đầu tư, UBND thị xã phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và đang triển khai thi công xây dựng. Tuy nhiên do công tác khảo sát ban đầu chưa đầy đủ nên dẫn đến việc lập thiết kế, dự toán chưa phù hợp với thực tế. Ngoài ra, để đảm bảo sự đồng bộ đối với trang thiết bị trong phòng họp, tạo sự trang nghiêm khi tổ chức hội họp, Thường trực Thị ủy đã có chủ trương thay thế các bàn ghế cũ đã xuống cấp, hư hỏng bằng bàn ghế mới. Vì vậy, tổng mức đầu tư đã tăng lên so với tổng mức đầu tư đã phê duyệt.

Căn cứ quy định tại **điểm đ** “*Xuất hiện các yếu tố mang lại hiệu quả cao hơn về tài chính, kinh tế - xã hội do việc điều chỉnh dự án mang lại và được cơ quan có thẩm quyền quyết định*” và **điểm e** “*Khi chỉ số giá trong thời gian thực hiện dự án lớn hơn chỉ số giá được sử dụng để tính dự phòng trượt giá trong tổng mức đầu tư dự án được cấp có thẩm quyền quyết định*”, của **khoản 2**, và **khoản 5**, “*Trường hợp điều chỉnh làm tăng tổng mức đầu tư dự án lớn hơn tổng mức đầu tư đã được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, dự án phải thực hiện trình tự, thủ tục quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư trước khi cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh dự án.*” của **Điều 43** Luật Đầu tư công thì việc điều chỉnh chủ trương đầu tư là phù hợp.

## **2. Nội dung điều chỉnh:**

### **2.1 Quy mô đầu tư điều chỉnh, bổ sung:**

Quá trình triển khai thi công thực tế có thay đổi, bổ sung một số hạng mục theo đề nghị của các đơn vị sử dụng nhằm đảm bảo công năng sử dụng và bảo chất lượng công trình cũng như phù hợp với tình hình thực tế tại hiện trường công trình là phù hợp. Tuy nhiên đối với một số hạng mục đã mời thầu và đã ký hợp đồng đề nghị Chủ đầu tư không đưa vào nội dung điều chỉnh giá như: Bục đặt tượng Bác Hồ, Tượng Bác Hồ, Bục phát biểu, Phong màn sân khấu, đá Granite.

### **2.2 Tổng mức đầu tư:**

+ Về Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh là hơn 2.320 triệu đồng (tăng 820 triệu đồng so với chủ trương đầu tư đã được phê duyệt)

Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư là do điều chỉnh bổ sung hạng mục và bổ sung thiết bị hội trường so với thời điểm lập chủ trương đầu tư và thực tế thi công nên làm thay đổi tổng mức đầu tư.

+ Về khả năng cân đối nguồn vốn: Kế hoạch đầu tư công trung hạn nguồn vốn ngân sách thị xã đã được HĐND thị xã thông qua tại Nghị quyết số 36/NQ - HĐND ngày 25/10/2021, trong đó có nguồn vốn Hội đồng nhân dân thị xã giao khi đủ điều kiện là **119.500 triệu đồng**. Vì vậy, phòng TC-KH thị xã đề xuất sử dụng nguồn này để bổ sung đối với nguồn vốn tăng thêm so với quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư ban đầu.

### **2.3 Quy trình thực hiện dự án sau khi điều chỉnh:**

Căn cứ các Quy định Luật Đầu tư công sau khi HĐND thị xã phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư, Chủ đầu tư tiến hành lập hồ sơ dự toán chi tiết trình Cấp quyết định đầu tư phê duyệt điều chỉnh dự toán và điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu đảm bảo theo Mục a, Khoản 2, Điều 117, Nghị định số 63/2014/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu quy định "... Trường hợp giá trị cao hơn đó làm vượt tổng mức đầu tư của dự án, dự toán mua sắm được duyệt thì phải điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu; nếu hình thức lựa chọn nhà thầu trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã duyệt không còn phù hợp thì phải điều chỉnh hình thức lựa chọn nhà thầu". Vì vậy, đề nghị Chủ đầu tư trình UBND thị xã phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu đối với hạng mục: Bàn ghế hội trường.

Các nội dung khác không điều chỉnh thực hiện theo Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 25/10/2021 của HĐND thị xã.

## **IV. KẾT LUẬN**

Dự án Trụ sở Thị ủy; Hạng mục: Cải tạo Hội trường, đủ điều kiện để trình HĐND thị xã phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư.

Phòng TC - KH thị xã kính báo cáo UBND thị xã Quảng Trị xem xét, quyết định.

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu VT.



Nguyễn Văn Hoàng