

Số: /QĐ-UBND

Thị xã Quảng Trị, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở - Khu quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vực nút giao Võ Văn Kiệt - Nguyễn Trãi và các khu vực lân cận - Khu vực 1; Khu quy hoạch phân lô nhỏ lẻ khu vực đường vào Đồng Sũng Khu phố 1 - phường An Đôn và Khu quy hoạch phân lô nhỏ lẻ khu vực đường Lê Lai, Khu phố 3 - Phường 1**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ công văn số 3870/UBND-TN ngày 21/8/2020 của UBND tỉnh về việc thống nhất thực hiện Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND thị xã về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân lô khu vực nút giao Võ Văn Kiệt - Nguyễn Trãi và các khu vực lân cận, Phường 3, thị xã Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày /10/2023 của UBND thị xã về phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở - Khu quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vực nút giao Võ Văn Kiệt - Nguyễn Trãi và các khu vực lân cận - Khu vực 1; Khu quy hoạch phân lô nhỏ lẻ khu vực đường vào Đồng Sùng Khu phố 1 - phường An Đôn và Khu quy hoạch phân lô nhỏ lẻ khu vực đường Lê Lai, Khu phố 3 - Phường 1;

Theo đề nghị của Phòng TN&MT thị xã tại Tờ trình số 424/TTr-TNMT ngày 26/9/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở - Khu quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vực nút giao Võ Văn Kiệt - Nguyễn Trãi và các khu vực lân cận - Khu vực 1; Khu quy hoạch phân lô nhỏ lẻ khu vực đường vào Đồng Sùng Khu phố 1 - Phường An Đôn và Khu quy hoạch phân lô nhỏ lẻ khu vực đường Lê Lai, Khu phố 3 - Phường 1, với những nội dung chủ yếu sau:

### I. Danh mục loại đất, diện tích và hạ tầng kỹ thuật:

#### 1. Tổng số lô: 07lô, tổng diện tích: 1.365,6m<sup>2</sup>, cụ thể:

STT	Ký hiệu lô	Kích thước lô				Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mặt cắt đường	Ghi chú
		Chiều rộng		Chiều dài				
		Cạnh 1(m)	Cạnh 2(m)	Cạnh 1(m)	Cạnh 2(m)			
I	Khu quy hoạch khu vực nút giao Võ Văn Kiệt - Nguyễn Trãi và các khu vực lân cận - Khu 1							

1	9	12,82	9,42	12,94	22,00	289,4	Giao nhau giữa 2 trục đường có mặt cắt 7m	
2	10	8,07	8,00	22,00	23,08	180,3	Mặt cắt đường 7m	
3	11	8,07	8,00	23,08	24,17	189,0	Mặt cắt đường 7m	
4	12	10,77	9,00	25,42	19,51	202,1	Mặt cắt đường 7m	
5	13	14,36	12,00	19,51	11,63	186,8	Mặt cắt đường 7m	
<b>Cộng</b>						<b>1.047,6</b>		
<b>II</b>	<b>Khu quy hoạch phân lô nhỏ lẻ khu vực đường vào Đồng Sùng Khu phố 1 - Phường An Đôn</b>							
6	1	9,00	9,00	24,50	24,50	220,5	Mặt cắt đường quy hoạch 13,5m	
<b>Cộng</b>						<b>220,5</b>		
<b>III</b>	<b>Khu quy hoạch phân lô nhỏ lẻ khu vực đường Lê Lai Khu phố 3 - Phường 1</b>							
7	1	6,28	7,95	13,49	13,32	97,5	Mặt cắt đường 8m	
<b>Cộng</b>						<b>97,5</b>		
<b>Tổng cộng (m<sup>2</sup>)</b>						<b>1.365,6</b>		

**2. Loại đất:** Đất ở.

**3. Cơ sở hạ tầng**

**3.1. Khu quy hoạch khu vực nút giao Võ Văn Kiệt - Nguyễn Trãi và các khu vực lân cận - Khu 1:** Đường quy hoạch có mặt cắt rộng 7,0m, mặt đường bê tông xi măng rộng 5,0m, vỉa hè mỗi bên 1,0m. Các lô đất đã được san lấp mặt bằng ngang cos với lề đường.

**3.2. Khu quy hoạch phân lô nhỏ lẻ khu vực đường vào Đồng Sùng Khu phố 1 - phường An Đôn:** Đường quy hoạch có mặt cắt rộng 13,5m, mặt đường cấp phối đá dăm rộng 4,0m.

**3.3. Khu quy hoạch phân lô nhỏ lẻ khu vực đường Lê Lai Khu phố 3 - Phường 1:** Đường quy hoạch có mặt cắt rộng 8,0m, mặt đường thấm nhập nhựa rộng 5,0m. Hệ thống cung cấp điện, nước sinh hoạt có sẵn trong khu dân cư.

**III. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất:**

- Mục đích, hình thức: Giao đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

**IV. Thời gian tổ chức thực hiện đấu giá:** Năm 2023 và các năm tiếp theo.

**V. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết**

- Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Quảng Trị;

- Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Quảng Trị;

- Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND thị xã Quảng Trị về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân lô khu vực nút giao Võ Văn Kiệt - Nguyễn Trãi và các khu vực lân cận, phường 3, thị xã Quảng Trị;

**Điều 2.** Giao Ban QLDA, PTQĐ, CCN&DVCI thị xã phối hợp với các cơ quan liên quan triển khai tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thị xã; Trưởng Phòng TNMT thị xã; Giám đốc Ban QLDA, PTQĐ, CCN&DVCI thị xã; Chủ tịch UBND Phường 1; Chủ tịch UBND Phường 3; Chủ tịch UBND phường An Đôn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND thị xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT, LT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hồng Sơn**