

Số: /QĐ-UBND

Thị xã Quảng Trị, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch Quy hoạch phân khu tỷ lệ
1/2000 khu vực Nam đường Nguyễn Hoàng, thị xã Quảng Trị**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ và nhiệm vụ đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1120/QĐ-UBND ngày 29/6/2012 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1007/QĐ-UBND ngày 17/12/2013 của UBND thị xã về Phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu vực Nam đường Nguyễn Hoàng;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 14/5/2015 của UBND thị xã về điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu vực Nam đường Nguyễn Hoàng;

Căn cứ Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 của UBND thị xã về điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu vực Nam đường Nguyễn Hoàng;

Xét Tờ trình số 221/TTr-QLĐT ngày 08/8/2023 của Phòng Quản lý đô thị thị xã về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Nam đường Nguyễn Hoàng, thị xã Quảng Trị

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu vực Nam đường Nguyễn Hoàng, với những nội dung như sau:

1. Điều chỉnh diện tích và chức năng sử dụng đất

Điều chỉnh diện tích ô đất quy hoạch Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên (cơ sở 2) là 8.010m² thành 10.332m².

2. Cơ cấu sử dụng đất sau khu điều chỉnh

TT	Loại đất	Diện tích đã phê duyệt (tại QĐ số 533/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 của UBND thị xã) (m ²)	Diện tích sau điều chỉnh (m ²)	Tăng (+) Giảm (-)
1	Đất trường học	8.010	10.332	+2.322
2	Đất công trình công cộng	49.075	46.862	-2.213
3	Đất ở đã có	3.750	3.750	
4	Đất ở liền kề	51.530	51.530	
5	Đất ở biệt thự	49.200	49.200	
6	Đất cây xanh	43.310	43.201	-109
7	Đất tín ngưỡng	740	740	
8	Đất giao thông	89.310	89.310	
9	Đất quốc phòng	15.000	15.000	
	Tổng	309.925	309.925	

Các nội dung khác thực hiện theo các Quyết định số 1007/QĐ-UBND ngày 17/12/2013; Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 14/5/2015 và Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 của UBND thị xã Quảng Trị.

Điều 2. Giao Phòng Quản lý đô thị thị xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan quản lý, tổ chức công bố đồ án quy hoạch theo quy định để các tổ chức, đơn vị và cá nhân liên quan biết và thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thị xã, Trưởng Phòng QLĐT thị xã, Trưởng Phòng TCKH thị xã, Trưởng Phòng TNMT thị xã, Chủ tịch UBND xã Hải Lệ và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND thị xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT, LT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Sơn